



CORNELLÀ INFORMA

MARÇ 2006

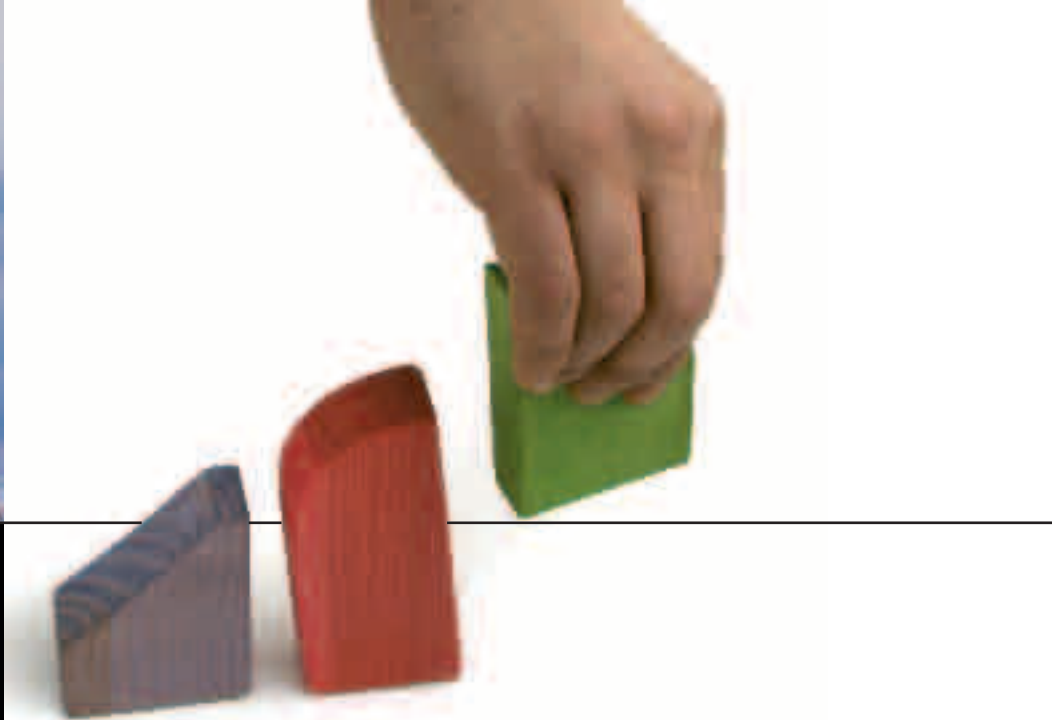
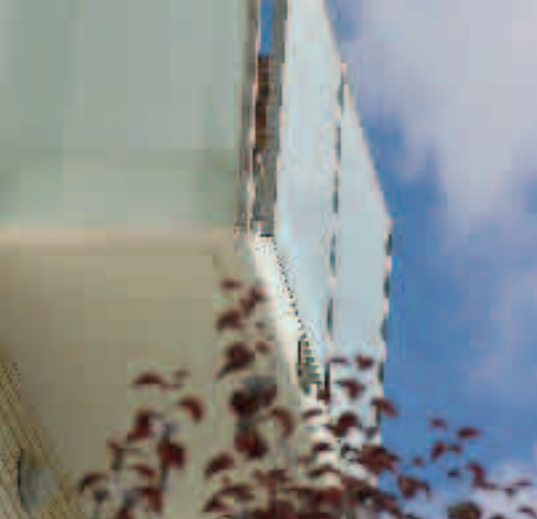
Especial Habitatge

Una ciutat que
creix amb tu



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat





S U M A R I

Presentació 3

Habitatges a tots els barris per a les famílies de Cornellà 4

385 habitatges en marxa l'any 2007, i noves actuacions en projecte 6

¿Buscas piso de alquiler... o tienes un piso para alquilar? 9

Más de 4.800 viviendas construidas en los últimos quince años 10

Idees i ajudes per netejar la cara de la teva vivenda 12

Aparcamientos, un complemento necesario a las políticas de vivienda 14

Información útil 15

Edita: Gabinet de Premsa i Comunicació

Disseny gràfic: Telegrama

Fotos: Josep Mestre / Ajuntament de Cornellà

Imprimeix: T.G. Alfadir, S.A.

Edita: Gabinet de Premsa i Comunicació



Impressió feta sobre paper ecològic



Crear vivienda y crear comunidad

¿Para cuándo la próxima promoción municipal de viviendas?, es una pregunta frecuente entre muchas familias de la ciudad. Es cierto que ese interés responde en primer lugar a la realidad de un mercado inmobiliario privado difícil, no todo lo asequible que quisiéramos. Pero también significa que esas personas confían en la actuación municipal, en el trabajo que hemos realizado durante los últimos veinte años al crear directamente viviendas con fondos municipales.

Y lo hemos hecho así porque hemos sido conscientes de que la vivienda social se ha convertido en un servicio imprescindible. Volcamos esfuerzos no en construir pisos por construir, sino en crear barrios, cómodos, equipados.

Lo hemos hecho durante veinte años y así vamos a seguir trabajando, buscando soluciones imaginativas para poder atender a esas personas que siguen confiando en nosotros y deciden quedarse en la ciudad para desarrollar su proyecto vital.

Este especial ofrece un panorama de los proyectos de vivienda que hay actualmente en marcha, de la realidad física de los barrios de la ciudad, y también de otras opciones para encontrar un piso asequible. Es la forma en que estamos trabajando por esas familias, por nuestra ciudad y por nuestro futuro.

L'alcalde,
Antonio Balmón

Crear vivenda i crear comunitat

Per a quan la pròxima promoció municipal d'habitatges?, és una pregunta freqüent entre moltes famílies de la ciutat. És cert que aquest interès respon en primer lloc a la realitat d'un mercat immobiliari privat difícil, no tant assequible com voldríem. Però també significa que aquestes persones confien en l'actuació municipal, en el treball que hem realitzat durant els últims vint anys al crear directament habitatges amb fons municipals.

I ho hem fet així perquè hem estat conscients que l'habitatge social s'ha convertit en un servei imprescindible. Aboquem esforços no en construir pisos per construir, sino en crear barris, còmodes, equipats.

Ho hem fet durant vint anys i així seguirem treballant, buscant solucions imaginatives per a poder atendre a aquestes persones que segueixen confiant en nosaltres i decideixen quedar-se a la ciutat per desenvolupar el seu projecte vital.

Aquest especial ofereix un panorama dels projectes d'habitatge que hi ha actualment en marxa, de la realitat física dels barris de la ciutat, i també d'altres opcions per trobar un pis assequible. És la manera en què estem treballant per aquestes famílies, per la nostra ciutat i pel nostre futur.



Habitatges a tots els barris per a les famílies de Cornellà

La creació de vivenda assequible és un eix de la política social de l'Ajuntament de Cornellà



Amb l'habitatge públic, les famílies amb rendes mitjanes poden accedir a una vivenda nova a la seva ciutat

S'estan construint pisos protegits al sector Destraleta, al costat de la Ctra. d'Esplugues i a Sant Ildefons

Els habitatges de lloguer són una opció per a joves i famílies amb rendes baixes

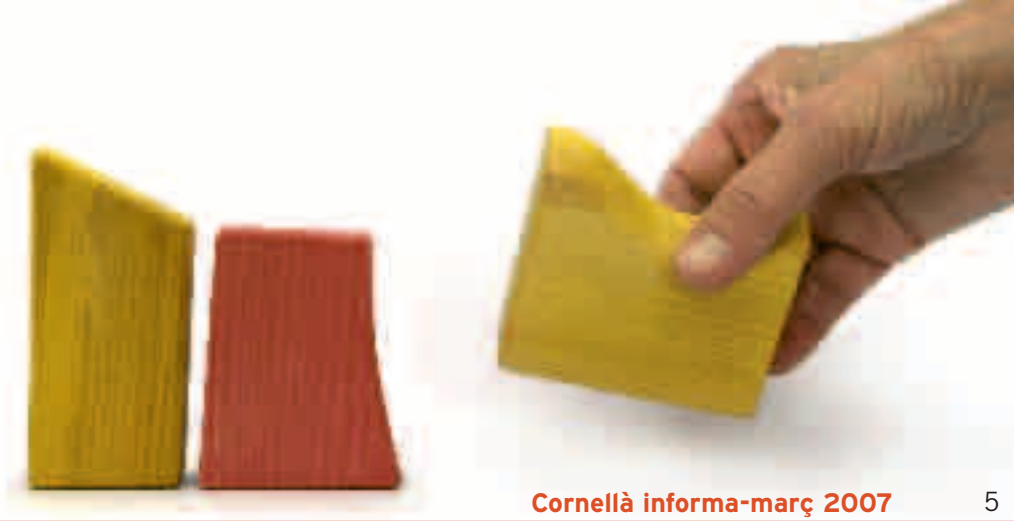
Durant l'any 2007 hi hauran més de 385 pisos en construcció en diferents barris de la ciutat, principalment a: Fatjó, Sant Ildefons i Pedró-Gavarra, tal i com recullen els pressupostos d'aquest any.

L'objectiu és crear habitatges a preus assequibles i també de lloguer per donar resposta a les necessitats de la gent jove que vol viure a Cornellà i també per als col·lectius amb menys recursos. També hi ha la voluntat de més mantenir un equilibri constructiu i urbanístic respectant l'entorn i el medi ambient.

L'empresa municipal Emducsa fa realitat les promocions de vivenda que impulsa l'Ajuntament de Cornellà. El seu pressupost per a 2007 és de 53 milions d'euros, una bona part dels quals es destinaran a posar en marxa promocions d'habitatge en diverses zones de la ciutat:

hi ha dues noves promocions previstes al sector Destraleta, entre l'Avinguda de Can Cors i la via de Renfe; una promoció que es posarà en marxa al costat de la fàbrica Siemens, a la carretera d'Esplugues; i dues més al barri de Sant Ildefons, una a l'Avinguda de Salvador Allende i l'altra a sobre el futur pavelló.

En els últims 20 anys, l'Ajuntament de Cornellà ha fet de la creació de vivenda social un eix de la política municipal. El 1987 va crear Emducsa, una empresa municipal amb l'objectiu fonamental de crear habitatges a preus assequibles per als joves i les famílies de la ciutat. Pas a pas, des de l'ordenació urbana fins a la construcció, sorteig públic i entrega, més de 700 famílies ja disposen d'una vivenda impulsada per l'Ajuntament de Cornellà.



3r paso: el tejado

Construir promociones integradas en el entorno de la ciudad, de calidad, a precios asequibles. Esa política municipal de vivienda que ejecuta Emducsa ha contribuido desde 1987 a la creación directa de más de 700 viviendas en la ciudad de Cornellà, 700 hogares para familias de la ciudad.

2º paso: las paredes

Planear, según las necesidades de la población, una cantidad suficiente de viviendas de promoción pública en cada planificación urbana, determinar si de venta o de alquiler.

El Ayuntamiento de Cornellà ha buscado la colaboración de la administración autonómica mediante la cesión gratuita de terrenos, y en los últimos años, también se cuenta con la participación de otros actores sociales implicados en la promoción de viviendas asequibles.

1r paso: los cimientos

Generar suelo disponible según las previsiones del PGM para poder dar salida a la demanda de los habitantes de la ciudad, en especial los jóvenes que buscan su primera vivienda.

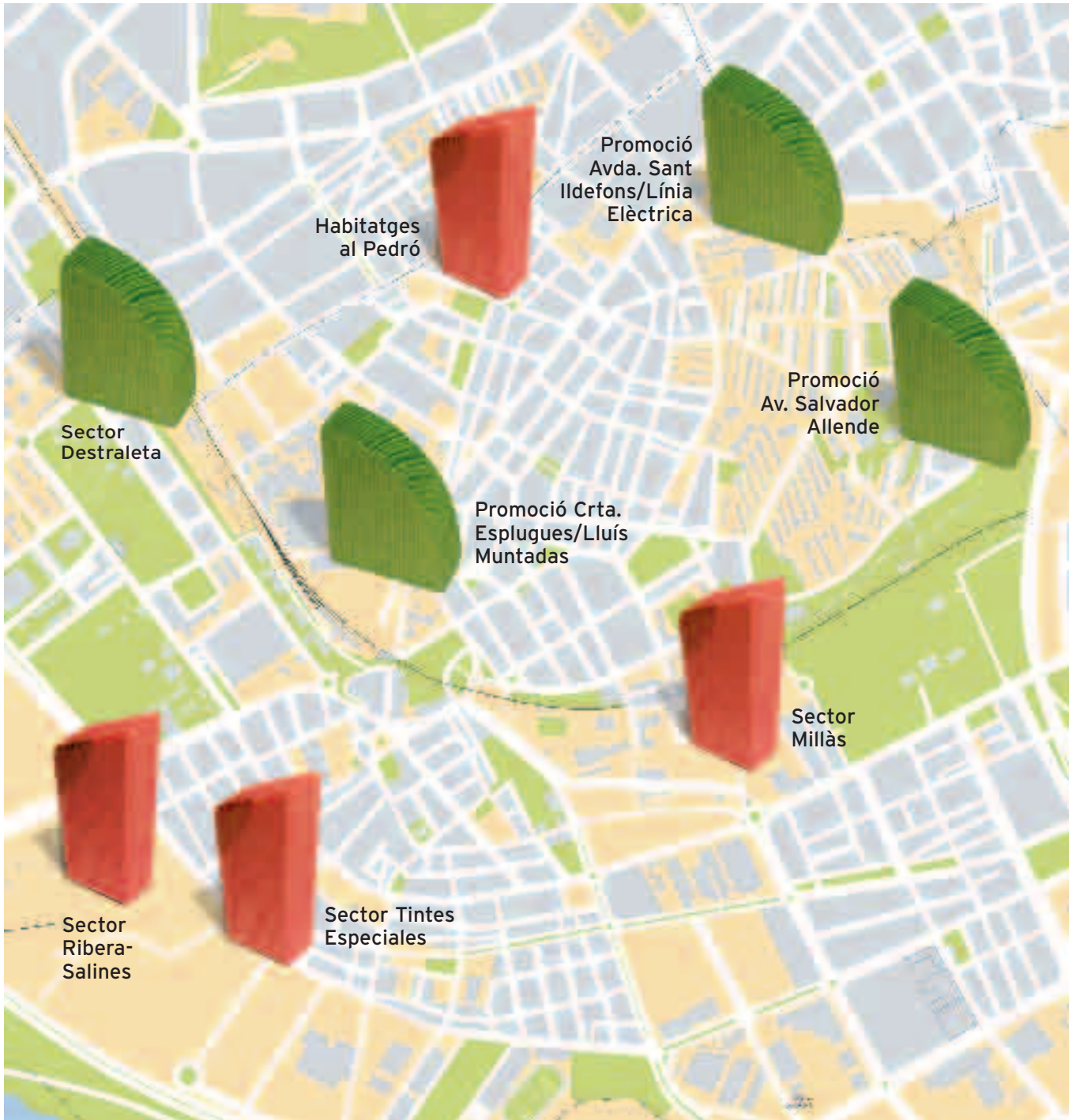
A veces en áreas periféricas de la ciudad, con la urbanización de las cuáles se ha resuelto también su integración en el continuo urbano; aprovechando también los recursos disponibles en barrios más céntricos.

Impulsar viviendas públicas permite crear nuevos barrios, zonas verdes y equipamientos





6



Promoció en marxa **Actuacions en projecte**

385 habitatges en marxa l'any 2007, i noves actuacions en projecte



Cornellà informa-març 2007

7

especial habitatge



Sector Destraleta (72 habitatges)

Promoció situada entre l'Avinguda de Can Corts i la via de Renfe. Es tracta de la construcció de tres fases (la primera a punt de finalitzar i ja adjudicada) que sumen 117 habitatges. La segona fase s'adjudica durant 2007 i contempla la construcció de 30 habitatges de 3,2 i 1 dormitori amb plaça d'aparcament i traster. Durant 2007 continuarà la construcció de la fase 3, amb 42 habitatges més que finalitzarà el 2008.

Promoció Av. Salvador Allende (120 habitatges)

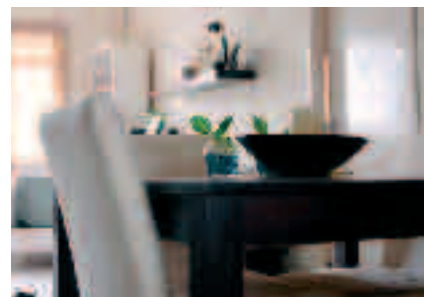
Aquest planejament contempla la construcció de 120 habitatges que s'iniciaran durant l'exercici 2007 i tres plantes d'aparcament subterrani amb capacitat per a 200 places.

Promoció Avda. Sant Ildefons/Línia Elèctrica (42 habitatges)

Es tracta d'un edifici de 42 habitatges que s'edificarà sobre el pavelló municipal de nova construcció. Comptarà a més amb places d'aparcament i trasters.

Promoció Crta. Esplugues/Lluís Muntadas (151 habitatges)

Es preveu l'inici de la construcció de 151 habitatges en aquest sector en diferents edificis i fases constructives. El planejament defineix una parcel·la de 3.789 m² a la zona entre el carrer Lluís Muntadas amb la carretera d'Esplugues. A més es farà un aparcament amb capacitat per 353 places.



Sector Millàs (144 habitatges)

Una àrea molt cèntrica de la ciutat que requereix, una intervenció profunda per permetre la seva integració urbana. El Pla d'Habitatge hi planteja la creació de més de 500 vivendes, 144 de les quals segons el règim de protecció.

Sector Tintes Especiales

La zona requereix actualment una important regeneració i la finalització de la urbanització del Passeig dels Ferrocarrils.

Sector Ribera-Salines

Una àrea de 825.000 m² al marge dret de la Ctra de Sant Boi que es transformarà profundament. Al voltant del 10% de tot el terreny es destinaria a sòl edificable, amb un important percentatge per a les vivendes de protecció.

Habitatges al Pedró

L'ajust de l'edificabilitat al barri del Pedró segons el PGM deixa marge per crear habitatges a la zona del Grup Llobregat, a més de la remodelació urbana de la zona.



Crear nuevos barrios e impulsar su integración urbana

Emducsa (Empresa Municipal de Desarrollo Urbano de Cornellà) no sólo ha construido directamente más de 700 viviendas sino que ha reconducido el crecimiento de la ciudad, urbanización de parques, calles y espacios cívicos con el criterio social definido por el Ayuntamiento. Tiene cuatro premisas fundamentales: trabajar sobre planes urbanísticos con un alto porcentaje de suelo público, baja densidad, calidad de equipamientos y construir vivienda a precios accesibles.

La traducción más clara de esa actuación, iniciada en 1987, es la transformación que han experimentado barrios como Almeda y Fontsa-Fatjó, con más de 5.000 habitantes cada uno y los equipamientos y zonas verdes dominan su entorno. La mayor parte de las viviendas impulsadas por el Ayuntamiento de Cornellà se han creado en esos barrios.

Habitatges assistits, una nova opció per a la gent gran

Una de les possibilitats que s'ha estudiat en els darrers anys és la creació d'habitatges assistits en parcel·les destinades a aquesta finalitat, que serien un pas intermig entre una residència i un pis de protecció restringit a persones de més de 60 anys, així com a persones discapacitades.

El Pla d'Habitatge preveu crear fins a 160 places i 45 habitatges assistits en sòls d'equipaments, en règim de concessió.

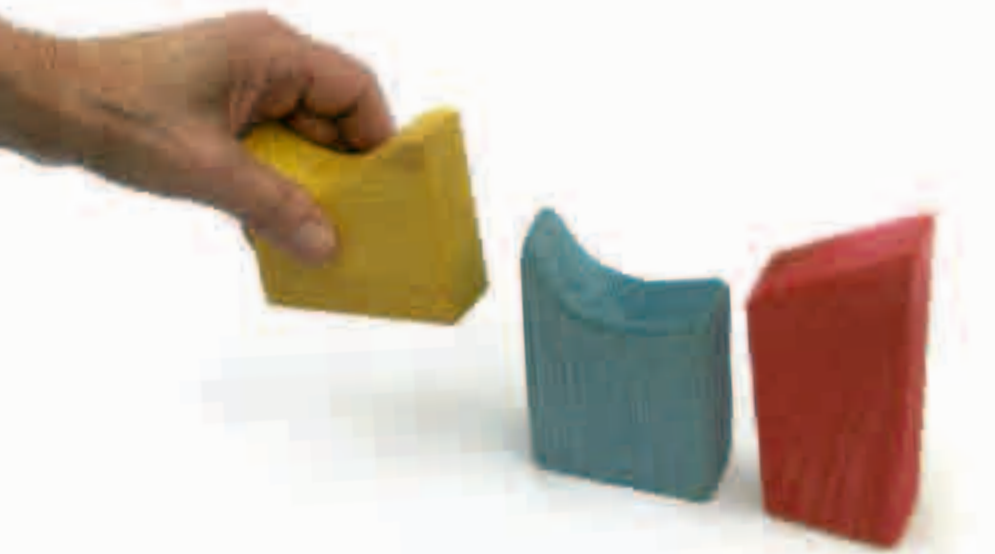


Més seguretat per a tots: inspeccions en pisos de promoció pública

L'Ajuntament de Cornellà, a través de l'empresa municipal Emducsa, realitza un servei d'inspecció que comprova, de manera sistemàtica, que els propietaris dels pisos que s'han construït segons les condicions de l'habitatge protegit compleixin aquestes condicions: per exemple, no els poden llogar, ni vendre durant un cert termini de temps, i s'han d'utilitzar com a residència permanent.

Si s'observen irregularitats, que es poden corroborar pel consum de serveis o simples inspeccions visuals, es requereix al propietari del pis que les expliqui o aporti la documentació necessària per justificar la seva residència a l'habitatge.

Es tracta d'un servei per oferir seguretat i garantir igualtat de condicions a totes les persones que volen optar a un pis de protecció oficial.



¿Buscas piso, de alquiler... o tienes un piso para alquilar?



Cornellà informa-març 2007

9

especial habitatge

La Borsa d'Habitatge Jove es un servicio gratuito que tiene como objetivo asesorar a los jóvenes de la ciudad para acceder a una vivienda de alquiler y facilitar su emancipación.

Este servicio nace porque los precios de mercado del alquiler dificultan a los jóvenes el poder emanciparse, pero también ofrece seguridad a los propietarios, que dudan de poner sus pisos en el mercado por temor a los impagos.

Está dirigido a jóvenes entre 18 y 35 años, y pone en contacto en las mejores

condiciones a los jóvenes con los propietarios que quieren alquilar su vivienda. Para gestionar demandas y solicitudes se ha creado una oficina que actúa como intermediaria entre el propietario y el joven, y que les ofrece asesoramiento a ambos tanto antes como después de la firma del contrato.

Por ejemplo les acompañarán en la visita al piso, la información sobre derechos y deberes, la tramitación y gestión de la documentación necesaria para firmar el contrato (escrituras, pólizas, etc.).

Durante el primer año de alquiler se suscribe un seguro de caución (garantía del cobro de la renta para el propietario) y un seguro multiriesgo sin coste económica ni para el arrendador ni para el joven.

Los ingresos del (o de los) solicitante determinarán el precio máximo del alquiler al que se puede acceder. Es imprescindible estar empadronado en Cornellà al menos durante dos años, y unos ingresos iguales o superiores a 1'5 veces el IPREM (o bien un avalador).

La oficina asesora también a los jóvenes sobre cómo hacer un contrato de alquiler, o bien a tramitar la solicitud de ayudas oficiales y de créditos hasta 15.000 euros sin avales.

Pone en contacto jóvenes con personas que tienen un piso para alquilar

Alquilar el piso a través de la Borsa también ofrece las máximas garantías al propietario



¿Dónde está?

Oficinas de Emducsa

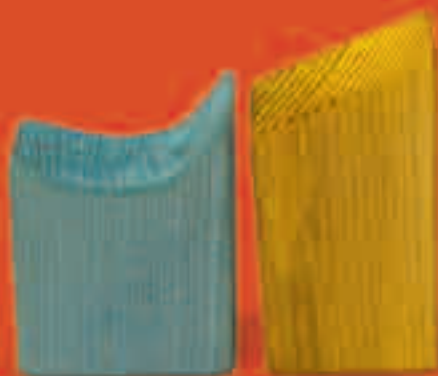
C/Albert Einstein, 47-49

93.474.02.02

hjcornella@emducsa.com

Lunes y miércoles de 10 a 14 horas;

martes y jueves de 16 a 18 horas.



Más de 4.800 viviendas construidas en los últimos quince años



Desde 1992 se han construido de 4.844 viviendas en Cornellà. Ahí se incluyen tanto las de nueva construcción como aquéllas que sustituyen a otras más antiguas, con lo que el parque de edificios de la ciudad se va renovando progresivamente.

De esas 4.844 viviendas, cerca de mil han sido de promoción pública, ya sea directamente por Emducsa y el Ayuntamiento de Cornellà, o bien mediante la cesión de terrenos (el caso del Incasol, o de los pisos construidos en 2006 por Obra Social La Caixa junto a la carretera de Sant Joan Despí).



Edificios y viviendas

El número total de edificios de la ciudad de Cornellà se estima en alrededor de 5.000. De esa cantidad, alrededor del 37% fueron construidos antes de 1960, el 41% entre 1960 y 1978 (el período de máximo crecimiento de la ciudad) y el resto son edificios construidos desde 1979.

Cada edificio puede acoger 1, 2 o más viviendas; algunos del barrio de Sant Ildefons incluso más de un centenar. En las construcciones modernas la cantidad de edificios con varias viviendas (o plurifamiliares) es mucho mayor que en los barrios más antiguos.

El número total de viviendas de Cornellà es de 31.995, según los datos del Impuesto de Bienes Inmuebles, que acogen a un total de 86.099 habitantes. Según las cifras de licencias de obra para nuevas viviendas, alrededor de un 15% de los edificios de la ciudad se han construido desde 1992.

Promociones públicas 1992-2006

EMDUCSA	661
INCASOL	241
OS La Caixa	63
TOTAL	965

Formación del núcleo urbano de Cornellà

El origen del barrio Centre se remonta a la época romana. Formado principalmente por masías hasta el siglo XIX, su núcleo se encuentra alrededor del área entre el Castell y el Ayuntamiento, así como alrededor del antiguo carrer Major (c/Rubió i Ors). Hoy en día, evidentemente, cuenta con edificios de todas las épocas.





El actual barrio de la Gavarra nació en 1923 donde hoy se encuentran los bloques Darsa. En los años 30, empezaron a construirse calles y casas en la zona comprendida entre las calles Campfaso y Miranda. En 1952 se cubrió el antiguo Torrent de l'Hospital (actualmente, Avenida del Parc), y en las siguientes décadas llegó su casi completa urbanización.

El Pedró también creció desde su configuración inicial en la misma época, pero al otro lado de la carretera, más cercano a Sant Joan Despí.

Riera empezó a urbanizarse en 1925 alrededor de la calle Sant Jeroni,

desbordando el casco antiguo al otro lado de la vía del "carrilet". Sufrió varias inundaciones hasta que se encauzó el río en los años 70.

El núcleo de Fatjó se remonta a las masías que había en la zona. Font Santa nació en 1974 para acoger viviendas destinadas a los damnificados por las inundaciones. Desde de los años 90, ha crecido gracias a la acción municipal, (promociones de Fatjó, Suris, Destraleta) incorporando también equipamientos.

Almeda tiene su origen en los años 20, alrededor de la calle Dolors Almeda. La zona de Famades es bas-

tante más antigua. Rodeado durante las décadas siguientes por zonas industriales, desde los años 80 se ha reorganizado, ganando en infraestructuras, servicios, y numerosas promociones de vivienda.

Sant Ildefons fue creado sobre un Plan de Urgencia Social a partir de 1958. En la década siguiente, se construyó prácticamente todo el barrio actual, a costa de la calidad y de la edificabilidad prevista. Los sucesivos ayuntamientos democráticos se han encargado de completar su red vial, espacios cívicos y servicios básicos.



Idees i ajudes per netejar la cara de les vivendes de la ciutat



Entre 2005 i 2006 un total de 56 edificis de Cornellà es van acollir a algun tipus de subvenció per tal de rehabilitar-lo, ja sigui l'estructura, la façana, col·locació d'un ascensor o per temes de sostenibilitat.

En total, es calcula que els propietaris o les comunitats de propietaris de Cornellà s'han gastat durant l'any passat més de 2,3 milions d'euros en aquest tipus de rehabilitacions, que contribueixen tant a millorar la qualitat de vida de les persones que hi viuen com la seguretat i la imatge dels barris i de la ciutat.

El pas més important es quan un edifici pertany a una comunitat de propietaris, i cal posar-se d'acord en les obres a realitzar, negociar i aprovar el pressupost, i la manera de fer-hi front.

Què és el Test de l'Edifici?

És el pas previ que s'ha de fer per demanar un ajut per a la rehabilitació d'un edifici. Si és favorable o han transcorregut 6 mesos des de la data de sol·licitud sense rebre cap notificació, es podran començar les obres, després de comunicar la data d'inici.

Qui pot accedir a un ajut a la rehabilitació d'edificis?

Les persones promotores de les obres de rehabilitació, físiques o jurídiques i les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges destinats a ús residencial.

També els llogaters, quan siguin els promotors de les obres de rehabilitació d'acord amb la normativa d'arrendaments urbans i tinguin el consentiment del propietari (o fins i tot sense consentiment del propietari, quan estiguin facultats per executar les actuacions de rehabilitació per resolució administrativa o judicial).

Tipus d'ajuts:

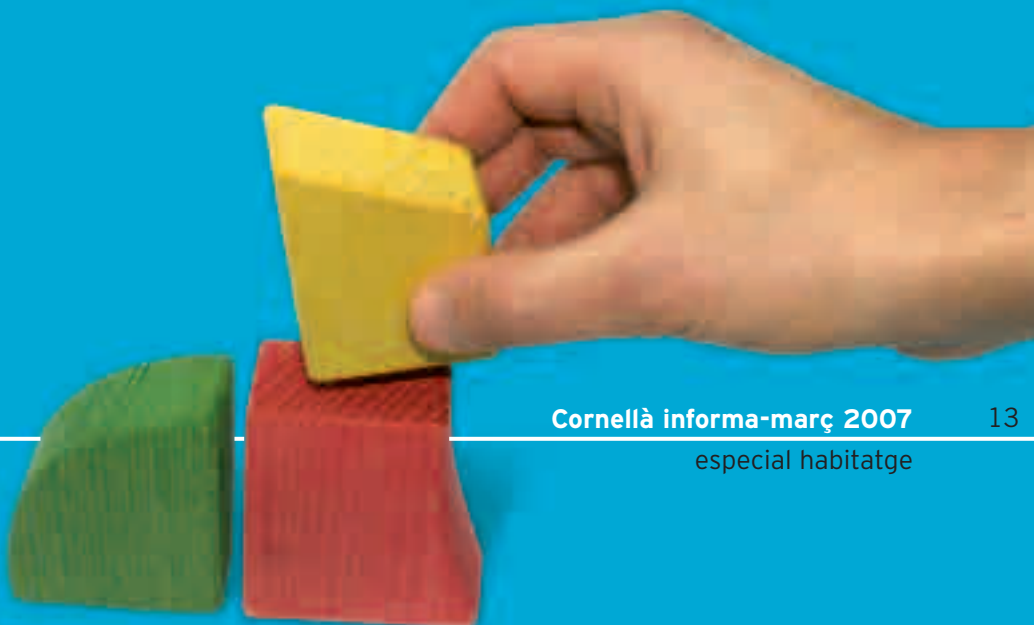
Hi ha dos tipus principals d'ajuts:

- *Préstecs preferencials
- *Subvencions, que depenen de l'obra que s'hi realitzarà:

	% del pressupost que es pot subvencionar	Subvenció màxima per habitatge (en euros)
Programa de rehabilitació d'edificis amb patologies, deficiències i risc		
Patologies estructurals (estabilitat, solidesa i seguretat)	50%	7.000
Deficiències constructives que afecten l'habitabilitat	25%	2.000
Reparació dels elements en risc	25%	800
Programa d'accessibilitat		
Instal·lacions ascensors amb creació d'itineraris practicables	60%	6.000
Instal·lacions ascensors	45%	5.500
Supressió de barreres arquitectòniques	25%	200
Instal·lacions comunitàries		
Adequació d'instal·lacions: aigua, electricitat, gas canalitzat	40%	2.600
Sostenibilitat		
Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic	35%	2.000
Instal·lació d'energies alternatives aigua calenta sanitària i energia elèctrica	35%	1.500



Més informació sobre els ajuts i la documentació a presentar: Oficina mixta de Rehabilitació. Direcció General d'Habitatge de la Generalitat



El Plan de Ascensores: más de cien edificios beneficiados

Alrededor de 170 viviendas de la ciudad se han acogido al plan de ayudas que concede el Ayuntamiento de Cornellà desde el año 1999 para la instalación de ascensores en comunidades de propietarios que carecían de ellos. Esto significa que desde esa fecha hay en funcionamiento un total de 118 nuevos ascensores, además de unos 50 que están en proceso de tramitación o construcción.

Las ayudas municipales son de 9.000 euros a fondo perdido por cada ascensor. En total, desde el año 2000 el Ayuntamiento ha concedido ayudas por un importe superior al millón de euros. Pero además de las ayudas, el Ayuntamiento asume los gastos cuando es necesario hacer reformas en la vía pública para desviar instalaciones públicas de servicios y ofrece apoyo técnico.

Un 75% de los ascensores se han instalado en el barrio de Sant Ildefons, del resto, muchos en Lindavista y la Gavarra. En la mayoría de los casos los ascensores instalados se han ubicado en el exterior de las fachadas o en patios interiores y no han afectado a suelo público.

El proyecto se puso en marcha para solucionar la problemática que se planteaba a un importante número de comunidades de vecinos de Cornellà. Especialmente en Sant



Ildefons, había numerosos edificios de más de 3 plantas sin ascensor, y para las personas mayores que vivían desde hacía muchos años en ellos suponía un importante problema de movilidad e incluso de calidad de vida.

La Oficina Mixta, un instrumento para reformar y mejorar la vivienda

La Oficina Mixta de Rehabilitación ofrece la tramitación de subvenciones a las comunidades de propietarios interesadas al rehabilitar o reformar edificios de la ciudad, así como asesoramiento técnico por realizar las reformas. También elabora dictámenes sobre el estado estructural de los edificios y tramita, en su caso, ayudas extraordinarias para viviendas afectadas por patologías estructurales.

Funciona según un convenio entre el Ayuntamiento de Cornellà y la Generalitat de Catalunya. Fue creada en los años 80 para impulsar la rehabilitación de viviendas construidas antes de 1960, pero sus funciones se han ido transformando y adaptando a las necesidades actuales.

Aparcamientos, un complemento necesario a las políticas de vivienda



2.000 noves places en els propers anys

Emducsa acaba de començar les obres d'un futur aparcament que hi haurà a la plaça del Sol, donant servei als barris de la Gavarra i el Pedró. Tindrà tres plantes, amb un total de 5.766 m² construïts, i amb capacitat per a 228 places d'aparcament i 50 trasters. El cost estimat de les obres és de 2'1 milions d'euros.

Així mateix, a l'Avinguda Línia Elèctrica es comença a construir un aparcament de 290 que permetrà també reurbanitzar tota la superfície del carrer (afectat, a més, per la construcció del nou poliesportiu i un bloc d'habitatges protegits).

Altres que es troben també en projecte un aparcament sota la futura residència per a la gent gran que ocuparà l'espai on hi havia l'IES Verdaguer, a Sant Ildefons, amb 399 places; al mateix barri, s'està estudiant la construcció d'un altre a l'entorn de l'església de Sant Ildefons (amb 213 places) i, finalment, han començat els treballs per construir-ne un altre a Font Santa-Fatjó, al c/Penedès, de fins a 369 places.

13 aparcamientos desde 1986

Una ciudad crece gracias a las personas, y las personas pueden crecer si disponen en sus barrios de los equipamientos necesarios para mejorar su calidad de vida, su movilidad, sus prestaciones.

Desde mediados de los años 80, el Ayuntamiento de Cornellà empezó a



impulsar la construcción de aparcamientos subterráneos para absorber vehículos de la superficie, y permitir así ganar espacios para las personas, para pasear, para caminar, o para el ocio.

Fue a través de la empresa municipal Somapsa, más tarde absorbida por Emducsa. Hasta el momento, así se han creado 4.370 plazas de aparcamiento de promoción municipal. Y, contando las 500 que habrá en las próximas promociones de vivienda de c/Lluís Muntadas y Av. Salvador Allende, hay nada menos que 2.000 plazas más previstas para los próximos años.

Cada promoción municipal de viviendas va, además, acompañada por sus correspondientes plazas de aparcamiento en el mismo edificio. De esta manera, la construcción de este tipo de equipamientos también resulta prioritaria para el Ayuntamiento de

Cornellà como vía para crear espacios más amplios para los peatones, mejorar la movilidad y la circulación de los vehículos.

Pàrquings subterranis construïts per l'Ajuntament de Cornellà des de 1986

Verge del Pilar	410
Acàcia/Bedoll	178
Bedoll/Av. Sant Ildefons	274
Plaça Tàrrrega	444
Ignasi Iglesias	445
Can Moritz	462
Camèlia	353
Avet	338
Plaça Europa	404
Plaça Galícia	381
Plaça Segarra	209
Plaça Extremadura	289
Mercat - Gerdera	183
TOTAL	4.370

Aparcamientos en construcción

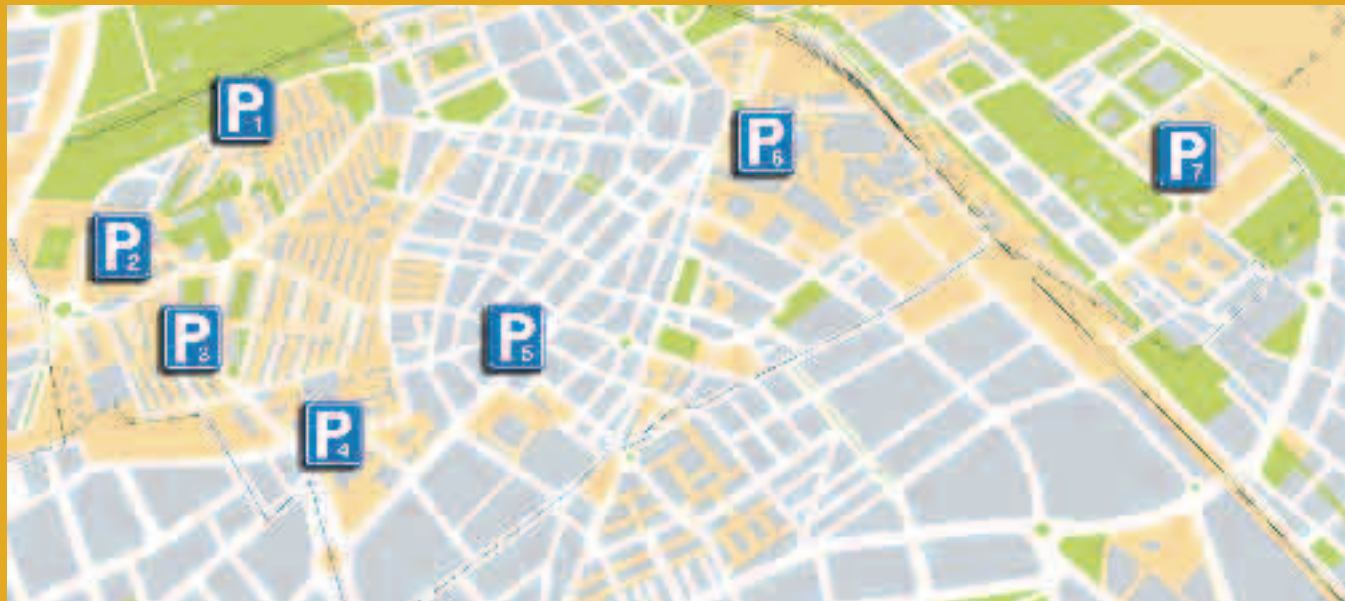
1. Residencia personas mayores (399 places)
2. Promoción Av. Salvador Allende (200 places)
3. Iglesia Sant Ildefons (213 places)
4. Av. Línea Elèctrica (290 places)
5. Plaça del Sol (228 places)
6. Promoció c/Lluís Muntadas (353 places)
7. C/Penedès (369 places)



Cornellà informa-març 2007

15

especial habitatge



Información útil

Sobre noves promocions municipals d'habitatge a Cornellà

Emducsa: c/ Albert Einstein, 49-51
Tel. 93 474 02 02
<http://www.emducsa.com>

Ajuntament de Cornellà de Llobregat - Departament d'Urbanisme

Racó d'Enric Móra, 8 (La Rectoria)
tel. 93 377 02 12
<http://www.cornellaweb.cat>

Sobre ajudes i gestions per rehabilitar la vivenda

Oficina Mixta de Rehabilitació d'Habitatges

Racó d'Enric Móra, 8 (La Rectoria)
Tel. 93 377 02 12. Atenció al públic: dimarts i dijous de 10 a 13 h

Generalitat de Catalunya - Departament de Medi Ambient i Habitatge

Pla per al dret a l'Habitatge 2004-2007
http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/habitatge_2004_2007.jsp

Sobre lloguer d'habitatge per a joves

Borsa Jove d'Habitatge: c/ Albert Einstein 49-51. Tel. 93 474 02 02
Atenció al públic: dilluns i dimecres de 10 a 14 h; dimarts i dijous de 16 a 18 h.
hjcornella@emducsa.com

Generalitat de Catalunya - Departament de Joventut

Ajuts al lloguer per als joves, allotjament per a estudiants,
Trobar pis per internet: <http://www20.gencat.cat/portal/site/Joventut>

Sobre nous aparcaments públics

Emducsa: c/ Albert Einstein, 49-51
Tel. 93 474 02 02. <http://www.emducsa.com>

