

# PLA CENTRAL DE COHESIÓ I CREIXEMENT



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat





**L'alcalde,**  
Antonio Balmón

Els barris de Centre i Riera constitueixen el nucli històric i estratègic de la ciutat de Cornellà. Per aquesta peculiaritat han merescut sempre una atenció especial de l'Ajuntament, i prova d'això han estat els diferents projectes d'actuació que s'han portat a terme, especialment en els darrers anys. Però també és veritat que mantenen alguns problemes estructurals per la seva situació geogràfica i la seva problemàtica històrica que poden tenir solucions tècniques, complexes, però possibles.

Aquest Pla és una agenda d'actuació, ambiciosa i coherent, que recull tots els compromisos que tenim per desenvolupar aquest espai de centralitat.

Per impulsar-ho necessitem també la vostra implicació. El Pla Central suposa una importan inversió per a l'Ajuntament de Cornellà destinada a respondre els reptes que plantegen aquests barris, i que ens ha de generar, sens dubte, il·lusió pel futur del conjunt de la ciutat.

# PLA CENTRAL DE COHESIÓ I CREIXEMENT

## QUÈ ÉS?

El Pla Central de Cohesió i Creixement recull un conjunt d'actuacions amb la voluntat de donar resposta a les necessitats detectades als barris de Centre i Riera.

En aquesta línia el Pla preveu un seguit de propostes d'intervenció en el territori que els donin una resposta clara i decidida i preveure, a la vegada, una evolució positiva per incrementar la seva qualitat de vida, estructura urbana i que garanteixi la cohesió social.

## FINALITATS

- Concretar operacions de millora urbana que assegurin un model de ciutat.
- Incrementar els equipaments i incorporar tecnologies de la informació.
- Finalitzar el procés d'urbanització de les zones verdes fomentant la sostenibilitat.
- Millorar l'accessibilitat al barri i als seus eixos comercials.
- Donar resposta a les demandes dels ciutadans i ciutadanes.
- Facilitar la interrelació de la població.

Els seus àmbits estratègics de desenvolupament són la cohesió social, la millora urbana i de qualitat de vida, i el foment de l'activitat econòmica i l'ocupació per a tots els veïns i veïnes de Centre i Riera.

# [Millora de l'entorn públic, nous espais de lleure]

## REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI INSTITUCIONAL

Rehabilitació de 5.600m<sup>2</sup> a l'entorn dels edificis de les institucions més representatives.

## POTENCIACIÓ DE L'EIX CÍVIC CAP A CAN MERCADER

Crear espais de passeig i d'urbanitat en 18.000 m<sup>2</sup> de sòl a partir del sector Millàs, fent més directe l'accés al Parc de Can Mercader.



## REORDENACIÓ DE L'AVINGUDA BAIX LLOBREGAT

Es converteix en un gran eix cívic, en la línia del que ja s'ha acabat. La remodelació afecta un kilòmetre més de l'Avinguda.

## CREACIÓ DEL PARC RIBERA-SALINES

Creació d'un parc a l'entorn de 45.000m<sup>2</sup> que articularà i donarà identitat a la ciutat pel seu sector sud, com s'ha produït a l'entorn del Parc de la Infanta.

## AMPLIACIÓ I MODERNITZACIÓ DEL PARC RIBERA

Aquest parc es completa amb espais per a activitats educatives i esportives, i espais polivalents a l'aire lliure: la seva superfície es duplicarà fins a 61.766m<sup>2</sup>.



# [Més equipaments cívics i socials]

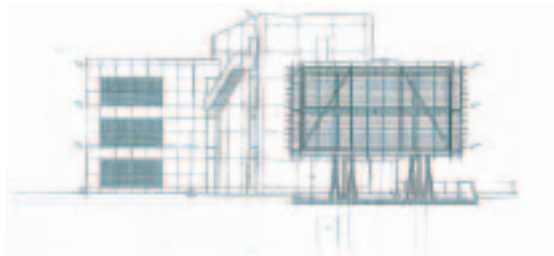
## COMPLETAR L'ESTRUCTURA DE DOTACIONS

Augmentar el sòl destinat a equipaments amb actuacions com l'ampliació de l'Ajuntament o la rehabilitació de Can Tirel.



## NOVA SEU DE L'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA

L'edificació prevista se situa sobre un terreny de 1.850m<sup>2</sup>. El sostre total arriba als 3.503,91m<sup>2</sup>, integrat al Parc de Rosa Sensat.



## NOU PALAU DE JUSTÍCIA

Dóna usos públics als espais lliures situats a llevant de l'edifici i facilita l'accés al ciutadà de l'administració de justícia amb tots els serveis necessaris.

## CREACIÓ DEL NOU ESPAI CÍVIC SOCIAL

Un nou parc equipat a escala del Parc de la Infanta, espais destinats a les infraestructures, aparcaments i la construcció d'un equipament cívic i social a l'àmbit Ribera-Salines.

## BIBLIOTECA MARTA MATA

El projecte preveu 1.660m<sup>2</sup> de superfície útil distribuïts en cinc plantes, incloent un soterrani i un altell, en un edifici emblemàtic del barri Centre.



# [Milliores en els carrers i la xarxa viària]

## REURBANITZACIÓ DE LA XARXA VIÀRIA

Reformes en 750 metres lineals d'un seguit de carrers que precisen de millores estructurals o que calen potenciar com a eixos de relació dels barris.

## CAMP ESPORTIU

Completar amb 17.000m<sup>2</sup> de sòl per a la pràctica esportiva l'àrea que conformen el Parc Esportiu, l'estadi de rugbi i atletisme i l'escola de tennis, a més de remodelar espais públics i accessos.



## REHABILITACIÓ DEL CARRER MN. JACINT VERDAGUER

Actuació en un tram de 125 metres i 1.200m<sup>2</sup> de superfície, beneficiant l'activitat d'equipaments com el Patronat, el Mercat, el Castell o el Centre d'Informació i Recursos per a les Dones.

## REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA RAMBLA

Replantejar el seu paper com a eix del barri Centre segons la nova perspectiva que dóna la creació de la Gran Via Urbana i l'espai institucional.



## MILLORA DE L'ACCÉS A CORNELLÀ DES DE SANT BOI

La millora que ha suposat per a la carretera d'Esplugues la implantació del Tram i l'intercanviador tindran continuïtat en una de les principals vies d'entrada a la ciutat.



## CONSTRUCCIÓ DEL NOU VIADUCTE DE RENFE

El projecte concret abasta una longitud d'uns 300m de l'actual línia de Renfe dels quals la part central resta oberta a fi de facilitar la relació a ambdós costats, amb vies cíviques i zones verdes.

# [Millora del teixit urbà]

## POTENCIACIÓ INTERCANVIADOR ATALAIA

Potenciar i millorar 4.000m<sup>2</sup> de sòl públic que faciliten l'accés a les estacions de transport i com a espai enjardinat amb vocació de continuïtat cap als grans parcs de la ciutat.

## SECTOR ELSA-SIEMENS

Crear espais lliures i vies cíviques per completar la relació urbana de la ciutat a les dues bandes de la línia de Renfe, com la connexió de vianants entre el c/Sevilla i l'Av. Can Cortés.

## POTENCIACIÓ DE LA GRAN VIA URBANA

L'àmbit d'actuació abasta 10.000m<sup>2</sup> de sòls destinats a espais lliures, vies cíviques i aparcaments. Aquesta proposta s'articula amb les operacions de remodelació de l'espai institucional, el viaducte, l'accés sud i altres.



## SECTOR DE TINTES ESPECIALES

Un espai que requereix una profunda recuperació: 12.573 m<sup>2</sup> tindran usos públics, a més de 301 habitatges i 2.500 m<sup>2</sup> de sostre terciari (comerços i altres).

## SECTORS DESTRALETA-MILLÀS

Integració d'aquests nous barris, a més d'acollir fins a 884 vivendes, en la xarxa viària que articularà la relació de Fatjó i Almeda amb el Centre, la Gavarra i el Pedró.



## SECTOR RIBERA-SALINES

La ciutat té possibilitats de créixer cap al sud i solucionar alguns problemes estructurals dels barris Centre i Riera, i garantir un nivell de qualitat ambiental amb els equipaments necessaris.

# [Creació d'habitatge]

## TINTES ESPECIALES

Important reserva de sostre protegit dins del barri Riera, a l'entorn de 7.000m<sup>2</sup> de sostre i al voltant de 100 habitatges que s'acolliran a algun règim de protecció.

## MILLÀS

El sector, bàsicament residencial, preveu la implantació d'habitatge protegit (14.415m<sup>2</sup> de sostre i uns 220 habitatges).



## DESTRALETA

Hi ha una reserva de 3.068m<sup>2</sup> del sòl destinat a habitatge protegit amb una edificabilitat de 12.276m<sup>2</sup> de sostre (170 habitatges), a més de pisos de lloguer per a joves.



## RIBERA-SALINES

Les previsions d'habitatge públic i protegit contemplen 63.232m<sup>2</sup> de sostre i uns 1.770 habitatges. L'àmbit de creixement al sud del Centre proposa una reserva del 85% de sòl públic, en un barri residencial i equipat.