

Bases reguladores Any 2015

## **BASES REGULADORES DE L'ACCIÓ CONCERTADA PER AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE PROJECTES I INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS EN MATÈRIA DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS PER SUPRIMIR LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.**

Serán d'aplicació a aquestes Bases, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei, la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, el Pla Estratègic en matèria de subvencions per al període 2011-2014 d'aquest Ajuntament, el qual ha estat prorrogat per l'exercici de 2015 mitjançant Decret de l'Alcalde 6330/2014, de 17 de desembre, així com les Bases d'execució del Pressupost per al 2015.

Des que el Parlament de Catalunya va aprovar per unanimitat la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat a Catalunya, l'Ajuntament de Cornellà va assumir l'accessibilitat en tots els seus projectes, tant en els d'obra nova, com suprimint les barreres de l'edificació i de la via pública en les obres existents.

Tanmateix i especialment en les obres existents, no es disposava d'uns programes d'actuació, ni d'uns criteris de priorització que permetessin d'escollir la intervenció més necessària en cada moment.

Conscient d'aquesta problemàtica i de la importància que té l'accessibilitat com a millora de la qualitat de vida per a tots els ciutadans, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va encarregar al Consorci de Recursos i Documentació per a l'Autonomia Personal (CRID) la redacció del Pla d'Accessibilitat del Municipi.

Aquest Pla que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va aprovar en sessió plenària el 29 de febrer de 1996 conté els criteris d'intervenció, criteris de priorització i programes de les intervencions tant en els edificis que constitueixen el Patrimoni Municipal com en els de la Via Pública.

Com a conseqüència d'aquest interès han vingut els premis obtinguts en les convocatòries dels Premis Diputació de Barcelona a la Promoció de l'Accessibilitat 1998, que atorga l'Àrea de Serveis Socials de la Diputació de Barcelona.

L'any 1996 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat va obtenir el premi en la modalitat d'edificació per a la seva intervenció per a suprimir barreres arquitectòniques en l'edifici de l'Ajuntament. Amb posterioritat al 1998 es va obtenir el premi en la modalitat d'urbanisme per la intervenció destinada a resoldre la connectivitat de la part alta del Barri de Sant Ildefons amb la part baixa del municipi.

El següent pas era intervenir en els edificis privats mancats d'ascensor. Només al Barri de Sant Ildefons s'han censat 150, i a la resta del municipi al voltant de 200 edificis més.

Com a edificis privats només es podia intervenir incentivant la instal·lació, aprofitant la nova Llei 8/1999 de 6 d'abril, de Reforma de la Llei 49/1960, sobre propietat horitzontal.

### **PRIMERA.- OBJECTE.**

L'objecte de les presents Bases és definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat dins de la Campanya "Instal·lació d'ascensors".

Així, podran ser objecte d'ajut econòmic aquelles iniciatives les entitats sense ànim de lucre que vulguin dotar d'ascensor el seu edifici.

Cada entitat sense ànim de lucre podrà presentar una sola sol·licitud referida a la dotació d'instal·lació d'ascensor per eliminar les barreres arquitectòniques.

Podran participar en la present convocatòria de subvencions aquelles instal·lacions realitzades durant els anys 2012, 2013, 2014 o projectes presentats durant el 2015.

### **SEGONA.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS.**

Podran ser beneficiàries les Comunitats dels Propietaris d'edificis que no disposin d'instal·lació d'ascensor i que el seu edifici disposi de planta baixa més dos plantes tipus (PB+2) com a mínim, legalment constituïdes, i amb domicili a la ciutat de Cornellà de Llobregat. També poden ser beneficiàries les entitats sense ànim de lucre que no disposin d'ascensor, o en el cas de disposar-ne, hagin d'adequar-lo al Codi d'accessibilitat de Catalunya basat en la Llei 13/2014, de 30 d'octubre.

Queden per tant excloses les comunitats de veïns inferiors a quatre veïns, els promotors d'obra nova o rehabilitació, els constructors i propietaris en règim vertical; així com les obres de reforma, manteniment i substitució d'ascensors existents.

### **TERCERA.- TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS DOCUMENTACIÓ A APORTAR.**

La sol·licitud cal formalitzar-la en els models normalitzats complimentats íntegrament i sense remissions a altres documents, i presentar-la, juntament amb la següent documentació:

- Instància de sol·licitud que hauria d'incloure, com a mínim, les dades següents:
  - \* Dades personals del representant legal de l'entitat: nom i cognoms, DNI, domicili, etc.
  - \* Dades de l'entitat: denominació, NIF, domicili social, núm. de registre municipal d'entitats, etc.
  - \* Dades de la subvenció: departament gestor, títol de la convocatòria, denominació del projecte/activitat, import sol·licitat, etc.
  - \* Documentació que s'aporta.
  - \* Data i signatura.
- Certificat que acrediti la representació legal del sol·licitant (s'adjunta model com a doc. 1).
- Acreditació del compliment de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social (s'adjunta model com a doc. 2).
- Declaració responsable de les sol·licituds d'altres subvencions (s'adjunta model com a doc. 3).
- Fotocòpia DNI del representant legal.
- Fotocòpia NIF de l'entitat.
- Acta original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la Comunitat de Propietaris on consti: l'acord dels propietaris d'instal·lar l'ascensor i l'acord pel qual s'atorga la representació de la Comunitat al veí corresponent, als efectes dels tràmits que comportin la subvenció que se sol·licita.

A aquests efectes s'informa que l'acord d'aprovació de la instal·lació d'ascensor haurà de complir amb la regulació establerta al Capítol III del Règim Jurídic de propietat horitzontal, article 553-25, de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, és a dir, "És suficient el vot favorable de la majoria de les quotes de participació, en primera convocatòria, o la majoria de les quotes dels presents i representats, en segona convocatòria..."

- Declaració responsable que l'entitat no està inclosa en cap dels supòsits previstos en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (s'adjunta model com a doc. 4).
- Sol·licitud de transferència bancària (no serà necessari quan l'entitat ja tingui domiciliat l'ingrés d'altres subvencions) (s'adjunta model com a doc. 5).
- Un exemplar **original** del projecte tècnic on consti detallat l'objecte i el pressupost, i de l'assumeix de l'obra.

La documentació abans esmentada es presentarà al Registre General de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, Plaça de l'Església s/n. de dilluns a divendres de 8.30 a 14.30 h. i de 16.30 a 19.00 h. (amb cita prèvia a la tarda), a partir del dia següent a la publicació de l'acord d'aprovació d'aquestes bases. El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el dia 30 de setembre de 2015.

Els models normalitzats es poden demanar al Departament de Política Territorial (Racó d'Enric Mora i Gosch, 8) de dilluns a divendres de 8,30 a 14,30 h.

Les Bases Reguladores de l'acció concertada es poden consultar via Internet, a la pàgina de l'Ajuntament de Llobregat: <http://www.cornellaweb.com>.

La presentació dels documents esmentats serà condició necessària per a la tramitació de la sol·licitud.

Si en el termini de deu (10) dies hàbils l'interessat no fa la rectificació demanada, es considerarà desistida la seva petició, arxivant-se la sol·licitud i notificant-se l'arxiu al sol·licitant.

Totes les sol·licituds presentades i amb la documentació completa es tramitaran per estricte ordre d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.

Tota modificació de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció hauran de ser comunicades a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la seva acceptació.

#### **QUARTA.- FORMA DE JUSTIFICACIÓ**

La forma de justificació de la subvenció hauria de ser mitjançant la presentació de la següent documentació:

Instància de sol·licitud de justificació que hauria d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Dades personals del representant legal de l'entitat: nom i cognoms, DNI, domicili, etc.
- Dades de l'entitat: denominació, NIF, domicili social, núm. de registre municipal d'entitats (si s'escau) etc.
- Dades de la subvenció: departament gestor, títol de la convocatòria, denominació del projecte/activitat, import de la subvenció, etc.
- DNI del representant legal de l'entitat (fotocòpia i original).
- Documentació que s'aporta.
- Data i signatura.

Compte justificatiu normal:

- Original del Certificat final d'obra.
- Certificat de posta en marxa (ECA).
- Relació de despeses i ingressos de conformitat amb els annexos doc. 6 i 7 que s'acompanyen.
- Carta de pagament del reintegrament de les quantitats no aplicables, si s'escau, amb els interessos de demora corresponents.
- Factures: les factures i documents equivalents hauran de reunir els requisits establerts al Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació aprovat per Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació.
- Fotografies de l'ascensor acabat, signades pel tècnic.

En el cas que es presentin originals de les factures o fotocòpies compulsades, el Departament de Política Territorial i Seguretat posarà en els documents originals i a les fotocòpies compulsades un segell on consti que la factura acreditativa de la despesa justificada s'ha aplicat a la justificació de la subvenció atorgada, en el percentatge corresponent, als efectes del control de subvencions concurrents.

Es concedirà un termini d'esmena de deficiències de deu (10) dies hàbils, en aplicació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La forma de pagament de la subvenció serà un cop presentada i acceptada la justificació. El pagament resta condicionat a l'acceptació de la subvenció per part del beneficiari.

El termini de presentació de la justificació serà de tres mesos des de la data del certificat de final d'obra, excepte quan amb la documentació de sol·licitud s'acompanyi també la documentació justificativa corresponent.

NOTA: En el cas de què es tracti d'ascensors exteriors, (situats a la via pública), la finalització dels treballs inclou també les partides d'obra d'urbanització del carrer necessàries per constituir la modificació de l'itinerari urbà accessible, que es deriven de la instal·lació de l'ascensor i seguint les directrius i criteris, establerts pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Serà possible presentar la documentació de sol·licitud i de justificació de la instal·lació de l'ascensor, un cop finalitzada l'obra, aportant a tals efectes una única instància on consti que se sol·licita l'atorgament, l'aprovació de la justificació i el pagament de la subvenció corresponent per a la instal·lació de l'ascensor, i a la qual s' adjuntarà tota la documentació que es requereix en aquest apartat i en l'anterior.

### **CINQUENA.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ.**

El termini per a la resolució i notificació de l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds, transcorregut l'esmentat termini sense notificació de la resolució del procediment tramitat, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Només es tramitaran subvencions mentre existeixi saldo suficient a la partida pressupostària corresponent.

El beneficiari assumeix el compromís d'executar el projecte objecte de subvenció en els seus termes.

Els beneficiaris hauran de signar el respectiu document d'acceptació de la subvenció en el termini màxim de deu (10) dies hàbils des de la notificació de l'acord de la seva adjudicació. Transcorregut aquest termini sense que es renunciï a la mateixa, s'entendrà acceptada.

Per a tot aquest procediment es comptarà, si escau, amb la col·laboració de l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÓMICA DE CORNELLÀ (PROCORNELLA), per la qual cosa es procedirà a la signatura d'un conveni entre el beneficiari i l'esmentada empresa, en el qual quedaran detallats els desviaments dels serveis públics, en el cas que aquests siguin necessaris. Aquesta col·laboració constituirà una ajuda complementària d'acord amb el que s'estableix en la base sisena.

### **SISENA - CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.**

El pressupost màxim ascendeix a CENT TRENTA-CINC MIL EUROS (135.000,00.- €) amb càrrec a la partida 0551 1522A 4800000 SUBV. ASCENSORS COMUNITAT DE PROPIETARIS.

La subvenció que s'atorgarà és del tipus fixa que serà sempre de NOU MIL EUROS (9.000,00.-€) per beneficiari i ascensor instal·lat; sempre que el conjunt d'ajuts que rebí el beneficiari no superi el cent per cent del cost.

Una vegada comprovada i inspeccionada pels tècnics municipals la instal·lació de l'ascensor i lliurat el certificat final de la direcció de les obres i còpia compulsada de les factures pagades fins a la data, que demostrin haver invertit en el obres realitzades, com a mínim l'import igual o superior al subvencionat, s'emetrà informe per part dels tècnics municipals previ a l'adopció de l'acord de reconeixement de l'obligació de pagament de la subvenció.

També es concedirà un ajut en espècie a les comunitats que justifiquin llur necessitat, consistent en les actuacions que es duguin a terme per a la desviació del serveis públics de les companyies de subministrament que estiguin afectats per les obres d'instal·lacions d'ascensors dels edificis que no tinguin la possibilitat tècnica d'anar per dintre de l'edifici i sí la possibilitat legal d'anar per fora, fins a l'import màxim de SET MIL EUROS, IVA inclòs, (7.000,- €) per comunitat beneficiària, en els termes que s'expressen a continuació.

El pressupost màxim ascendeix a SETANTA MIL EUROS (70.000,00.-€) amb càrrec a la partida 0551 1522A 7400004 TRANSF. CAPITAL PROCORNELLA/ASCENSORS.

L'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÓMICA DE CORNELLÀ (PROCORNELLA), prèvia signatura del corresponent conveni amb la Comunitat de Propietaris afectada, que autoritzi l'actuació i quantifiqui el seu cost, desviarà els serveis públics de les companyies de subministrament que estiguin afectats per les obres d'instal·lacions d'ascensors dels edificis que no tinguin la possibilitat tècnica d'anar per dintre de l'edifici i sí la possibilitat legal d'anar per fora. Per a l'execució d'aquesta tasca l'Ajuntament aportarà a la societat municipal un import màxim de SET MIL EUROS IVA INCLOS (7.000,-€) per a cada actuació que caldrà regular a través de l'encàrrec de gestió corresponent. Només seran subvencionables les actuacions convingudes per la comunitat beneficiària amb l'empresa municipal.

Les ordenances Fiscals per a l'exercici de 2015, en quant a les obres d'instal·lació d'ascensors regulen el següent:

-L'ordenança número 5 reguladora de l'import sobre construccions, instal·lacions i obres, en l'article 4 apartat 4 estableix una bonificació del 95% de la quota de l'Impost.

-L'ordenança número 8, reguladora de la Taxa pels serveis urbanístics, disposa en l'article 2 apartat 2 d) que no estan subjectes a la mateixa.

Tanmateix els propietaris que vulguin sol·licitar els ajuts que ofereix el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, podran tramitar-los a través de l'Oficina Local d'Habitatge.

NOTA: La sol·licitud i la documentació necessària per als ajuts de la Generalitat s'ha de presentar abans de l'inici de les obres.

### **SETENA.- DESPESES SUBVENCIONABLES.**

Es consideraran despeses subvencionables aquelles que sens dubte responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada (instal·lació d'ascensor), es realitzin en el termini establert per les presents bases, i el pagament de les quals s'hagi efectuat abans de la data límit per a la presentació de la justificació.

### **VUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A L'ORDENACIÓ, LA INSTRUCCIÓ I LA CONCESSIÓ.**

Instrucció i avaluació: Departament de Política Territorial i Seguretat.

Concessió: Junta de Govern Local.

### **NOVENA.- COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIIONS, AJUTS, INGRESSOS O RECURSOS PER A LA MATEIXA FINALITAT.**

L'activitat subvencionada pot estar cofinançada. Si aquest és el cas, el cost total del projecte no pot ser superior a la subvenció concedida. En qualsevol cas, l'import total de les subvencions públiques, no pot ultrapassar el 100% del cost del projecte.

### **DESENA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.**

Són obligacions dels beneficiaris de les subvencions:

- Presentar acord vàlidament pres, amb el quòrum corresponents dels propietaris.
- Sol·licitar i obtenir la llicència urbanística d'obres.
- Acreditar la finalització amb el certificat final d'obres i el pagament, amb originals o fotocòpies compulsades de les factures corresponents.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que s'estableixin per part de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, així com, si s'escau, per part dels òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.



- Conservar els documents justificatius de l'aplicació de la subvenció mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Disposar dels estats comptables, llibres de comptabilitat, registres diligenciats i altres documents auditats d'acord amb la legislació mercantil o sectorial aplicable al beneficiari en cada cas.

### **ONZENA.- CRITERIS DE SELECCIÓ.**

S'estableix l'àrea d'aplicació del programa sobre tots els barris del municipi.

Queden excloses les promocions d'obra nova, o rehabilitació i els edificis propietat d'una persona, així com les reformes de manteniment, reforma o substitució d'ascensors existents, tal i com s'ha especificat a la base segona.

No es concedirà cap subvenció a edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o edificis que es trobin en l'àmbit inclòs en una modificació de planejament.

### **DOTZENA.- MOTIUS D'EXTINCIÓ I DE REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.**

La subvenció s'extingirà en els supòsits següents:

- Per l' incompliment de les normes descrites en els punts anteriors.
- Per la incoació de qualsevol expedient de ruïna o modificació del planejament que s'aprovés en el decurs de la tramitació de tot l'expedient de subvenció.

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- Per l'alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, en el termini de dos anys a partir de la data d'aprovació, imputables al beneficiari i sense que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat les hagués autoritzat.

En aquest supòsit, el beneficiari serà responsable del reintegrament de la total quantitat subvencionada.

### **TRETZENA.- REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ.**

Procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l' interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins la data en que s'acordi la procedència del reintegrament, prèvia la revocació de la subvenció, total o parcial, en els casos determinats a l'article 38.14 de les Bases d'Execució del Pressupost, en particular, quan el beneficiari incompleixi l'obligació de justificar o quan l' import de la subvenció determinat en la justificació sigui inferior a l' import pagat. Aquest reintegrament pot ser realitzat voluntàriament pel beneficiari, sense requeriment previ.

### **CATORZENA.- INFRACCIONS I SANCIONS.**

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei General de Subvencions i en el Títol IV del seu Reglament.

### **QUINZENA.- Normativa d'aplicació**

En tot allò que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, General de Subvencions, el Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per RD 887/2006, les Bases d'Execució del Pressupost, la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i demés legislació concordant.

Cornellà de Llobregat, a 05 de maig de 2015.

Signat: Antonio Martínez Flor  
Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Seguretat