

DOCUMENT BASE ACORD SOCIAL

CONTRA LA CRISI – ACORD SOCIAL

L'actual situació econòmica, caracteritzada per l'estancament de l'activitat productiva i el retrocés de tots els indicadors, fa pensar en un canvi de cicle de conseqüències incertes i imprevisibles. Aquesta crisi, iniciada en les estructures del sistema financer internacional, ha esdevingut en poc temps una crisi global, que afecta directament o indirectament tots els sistemes econòmics regionals i que incideix clarament en el comportament depressiu dels mercats. No es tracta únicament d'una conjuntura econòmica recessiva que incideix sobre les economies desenvolupades, sinó que també s'expandeix i afecta les economies emergents i les permanentment estancades en el retard i el subdesenvolupament.

Aquesta situació marca una conjuntura complexa i de difícil previsió, tant en la seva durada com en l'abast i profunditat de les seves conseqüències en tots els àmbits de l'activitat. Al nostre país, l'estancament de sectors importants del nostre desenvolupament econòmic, com ara la construcció o la indústria de l'automòbil, juntament amb la reducció i l'escassetat del crèdit disponible i la previsió d'agreujament de fenòmens com la deslocalització industrial, dibuixen un panorama de futur certament complicat i preocupant.

En aquest horitzó d'incertesa i complexitat, ens ha de preocupar especialment com pot afectar la societat la nova realitat en la qual vivim. Les famílies i les persones individuals han d'estar en el centre de totes les reflexions i preses de decisió, ja que llur situació es veu plenament afectada per les conseqüències d'aquesta conjuntura de recés. Des d'aquesta òptica se'ns presenta com a molt important veure i analitzar aspectes tan importants com el futur comportament del mercat de treball, els mecanismes existents per a la integració social o la situació real de la immigració, ja que tots aquests aspectes conformen la part més important que defineix el nostre nivell de cohesió.

Ha crescut el nombre de persones usuàries de serveis socials, la urgència de les necessitats i les llistes d'espera, que superen ja els dos mesos. Es detecta un nou perfil d'usuari de serveis socials: unitats familiars amb tots els membres actius a l'atur, amb prestacions i subsidis molt per sota dels seus ingressos anteriors i amb una forta càrrega de despesa centrada principalment a l'habitatge habitual. Aquesta situació fa necessari reforçar molt especialment el suport a les famílies i fer-ho des d'una perspectiva normalitzadora, i no estigmatitzant; des d'una vessant de dret i no assistencialista. Coincidint aquests fets en un moment en que els serveis socials són un dret universal i estan obligats a realitzar prestacions d'urgència social.

No obstant, conforme han anat passant els mesos, aquesta situació econòmica i laboral actual s'ha traduït en un empitjorament de les condicions de vida d'un nombre creixent de ciutadans i ciutadanes, provocant un increment de les situacions de vulnerabilitat.

S'han multiplicat molt ràpidament (sobretot entre els mesos de gener i febrer) les dificultats de cobriment de les necessitats bàsiques de subsistència. Així com també, s'ha produït un increment en la inestabilitat laboral que s'ha traduït en un augment notable de la desocupació.

També hem d'accentuar i potenciar els mecanismes bàsics que poden ajudar a superar aquesta situació, especialment els relacionats amb la millora de la formació permanent, tant la personal com la professional, l'accés a les noves tecnologies (TIC), el suport al talent i a la innovació i l'impuls dels projectes d'autoocupació. Tots aquests aspectes ens poden ajudar a configurar un escenari de consens i centralitat, en què conflueixin totes les energies i iniciatives que poden contribuir a redreçar aquesta situació. La ciutat es presenta, des d'aquesta perspectiva, com el territori base en el qual pot sorgir i arrelar el germen de la recuperació. Pot esdevenir l'aglutinant de la iniciativa social i ciutadana i l'espai comú en el qual els diferents agents, tant els estrictament econòmics com els d'acció social, col·laborin en la recerca de solucions.

L'acció de l'Administració municipal, amb la col·laboració i implicació dels diferents agents socials de la ciutat, ha de resultar bàsica per endegar i dirigir a Cornellà aquest camí de redreç i recuperació. Així ha passat en els darrers anys, en què l'Ajuntament ha impulsat una gran quantitat de projectes i actuacions, que han promogut la transformació de la ciutat i que han creat les condicions òptimes per poder iniciar un nou període de creixement. És aquesta base de feina feta i d'actuacions acabades i consolidades la que ens ha de permetre el desplegament de noves iniciatives públiques, centrades en la qualitat i millora de l'espai públic i en l'aprofundiment de la cohesió social.

Resulta evident per a tothom que des del món local poc es pot influir en la regularització dels aspectes generals de l'economia, com ara en el funcionament dels mercats financers o en els circuits globals de la inversió. Tampoc no és una possibilitat real pensar que, des de l'àmbit municipal, es poden adoptar mesures de regulació que serveixin per impulsar un gir substancial de la situació econòmica general. No obstant això, seria un gran error i un exercici greu d'irresponsabilitat quedar-se en un estat d'inactivitat, tot pensant que la manca concreta de competències ens allibera de la nostra petita part de responsabilitat. És per això que l'Administració municipal i el conjunt d'agents implicats en la ciutat hem d'actuar responsablement dins de les nostres possibilitats.

La nostra implicació ha de consistir a mantenir el creixement previst de la inversió pública a la ciutat, per tal de contribuir al màxim a l'estabilitat de les empreses i al manteniment dels llocs de treball. S'ha de garantir l'estabilitat en la prestació dels serveis públics que s'han anat creant en els darrers anys, tant els relatius al manteniment de l'espai físic de la ciutat, com els que tenen a veure amb l'educació, els serveis socials, la salut, l'esport, la cultura i l'atenció a les persones grans o dependents. També s'han de desenvolupar i posar en funcionament programes i mesures concrets destinats a fer front, tant com sigui possible, a les conseqüències econòmiques i socials que la crisi causarà directament en moltes famílies de la ciutat. Cal, doncs, planificar amb criteri i actuar amb responsabilitat, per tal que Cornellà i el seu teixit econòmic i social estiguin preparats i a punt per participar plenament, quan arribi, d'un nou cicle econòmic de creixement i expansió.

La ciutat de Cornellà es troba ara en condicions de poder afrontar el canvi de cicle que estem vivint, no tan sols per l'abast i qualitat dels canvis realitzats fins ara en el conjunt de la ciutat, sinó també per l'experiència i cultura de l'esforç i del treball acumulats en el darrer període de vida ciutadana. A ningú no se li escapa la profunditat i rapidesa amb què s'han efectuat una gran quantitat de transformacions i canvis en la base del nostre sistema productiu. De la ciutat industrial dels anys 70 del segle passat, hem passat en menys de trenta anys a la ciutat actual, basada en el sector serveis i en una economia més diversificada, que incorpora ràpidament les possibilitats derivades de les tecnologies d'informació i comunicació (TIC).

Aquest procés de transformació ha estat possible perquè la ciutat ha sabut aprofitar la seva excel·lent posició geogràfica i estratègica, en el centre de l'àrea més dinàmica del sud d'Europa, amb un grau de connexió viària i una xarxa de transport públic en contínua expansió i procés de creixement. També perquè les polítiques municipals de planificació han anat dirigides a la diversificació de l'economia local, a l'aprofitament i reserva de sòl per a la realització de nous projectes i per a la construcció de nous habitatges de preu taxat i al desenvolupament de nous espais urbans. Aquestes iniciatives públiques han fet possible, entre d'altres, l'acollida de nous centres d'activitats econòmiques, com el World Trade Center o els nous espais de negocis que s'han anat consolidant; la construcció del nou estadi del Reial Club Espanyol, amb els nous serveis que generarà, o el desenvolupament de sectors com Millars, Ribera-Serrallo, Ribera-Salines o Elsa- Siemens.

És en aquest context que la ciutat ha de saber incorporar el valor afegit més important de què disposa, que consisteix en la capacitat de cercar un ampli consens social que ha de permetre el sorgiment d'un ambient de confiança i responsabilitat compartida. Aquest gran acord s'ha de sostenir en la participació de les forces polítiques i en la implicació i complicitat del conjunt de la societat, els sindicats, les entitats ciutadanes i veïnals, el món empresarial, el comerç i, en general, tots els agents que contribueixen a fer ciutat. Ha de ser sobre aquest gran pacte de coresponsabilitat general que la ciutat ha de seguir avançant sense paritzar-se i que s'han de posar les bases per a la superació de l'actual cicle de dificultats.

La ciutat de Cornellà compta amb una llarga trajectòria d'acords estratègics en els camps del foment de l'ocupació i de la política d'habitatge. Prova d'això són els acords assolits en aquests àmbits, concretament el Pacte Local per l'Ocupació i el Pla d'Habitatge, que han obert un camí molt interessant que ens ha de permetre la concertació de compromisos efectius i compartits, per poder fer front als grans reptes del futur. Com a fruit d'aquesta experiència i d'aquesta anàlisi, és possible obrir un procés de reflexió que ens permeti, des de la perspectiva de la gestió pública d'àmbit local, arribar a un gran pacte ciutadà que es concreti en un conjunt d'iniciatives i propostes concretes.

L'Alcaldia, amb la voluntat de construir un consens social el més ampli possible per actuar davant l'actual situació econòmica – social i laboral-, va dur a terme l'encàrrec de preparar un document base que servís com a primer document de reflexió i debat per a l'establiment d'un acord social contra la crisi amb els diferents grups municipals i els agents socials que intervenen en el nostre territori, dins del teixit productiu, creatiu i social, tenint en compte la nostra realitat i la capacitat de cadascú.

La creació d'un "clima de territori i de ciutat", generada pels actors socials i econòmics i les administracions públiques implicades en el seu desenvolupament econòmic i social és un factor clau per assolir els interessos comuns mitjançant la implicació i el compromís.

En el decurs dels últims anys hem viscut una constant evolució de la nostra ciutat, marcada per noves realitats sociolaborals derivades d'emergents sistemes productius amb esquemes estructurals propis. Aquesta evolució, unida a les comunicacions i a l'augment en la qualitat de les infraestructures han estat eines cabdals per a la generació d'ocupació de qualitat i per a la millora de l'accessibilitat de les persones al món laboral.

La inversió pública realitzada en els darrers anys ha estat un instrument cabdal per configurar una nova ciutat i ha fet possible entre d'altres la construcció de nous equipaments educatius, culturals i esportius i de places d'aparcament ; el desenvolupament del "Pla Integral de Sant Ildefons", l'aposta per la innovació i les noves tecnologies, la constitució de noves eines de gestió (Fundació privada per l'atenció a les persones dependents – Fundació per la Societat del Coneixement – Citilab), la posada en funcionament de nous programes d'atenció a les persones o l'execució del Pla d'Habitatge que ha permès l'accés a l'habitatge d'importants sectors de la població. Però a més també ha estat un factor clau per a la creació de llocs de treball i en general per a l'economia de la ciutat. El repte és intentar mantenir-ho a curt i mig termini.

La definició i el desenvolupament de les polítiques actives d'ocupació impulsades per l'Ajuntament, que han comptat amb la important col·laboració i implicació dels agents socials i econòmics de la ciutat en la creació i el posterior desenvolupament dels successius pactes locals per l'ocupació, per concertar i planificar de manera conjunta les seves polítiques socials i d'ocupació, han estat també factors que han contribuït a l'evolució que ens ha permès tenir l'actual escenari d'actuació.

El comerç local que s'ha anat configurant en el decurs dels darrers anys, de caràcter més polivalent, conjuntament amb les empreses locals, d'estructura petita i mitjana, són uns sectors estratègics per a la ciutat, no solament des del punt de vista de l'activitat econòmica i d'oferta de llocs de treball, sinó perquè exerceixen de motor socioeconòmic i són uns elements de redistribució de la renda en el propi marc de la nostra economia local que cal recolzar amb polítiques concretes per facilitar la seva capacitat d'afrontar amb certes garanties les dificultats a què s'han d'enfrontar.

El teixit social, cultural i esportiu, que és molt important com a punt de referència i acció a la ciutat, segueix sent una peça clau per a la cohesió social i territorial, i més en moments com els que vivim, en què la seva implicació pot ser cabdal.

El sector de la construcció, que ha estat el motor de l'economia en els darrers anys i que hi ha tingut el seu major desenvolupament, possiblement és el que haurà de realitzar els canvis més significatius, tan estratègics com conjunturals, i ja s'hi detecten moviments de transformació, com poden ser les iniciatives d'operadors privats d'entrar dins del mercat de l'habitatge de protecció pública i l'entrada de noves societats sense ànim de lucre i cooperatives molt interessades a accedir-hi.

També es detecten nous segments de la població amb més dificultats a l'hora d'accedir al mercat de l'habitatge, cosa que comporta un augment de la crisi d'accessibilitat al mercat lliure, i alhora, encara que en menor mesura, a l'habitatge de promoció pública de compra, amb el considerable augment en la dificultat de pagament i el seu manteniment.

Línies estratègiques de l'acord contra la crisi a Cornellà:

- Desplegar un conjunt de mesures destinades a disminuir els efectes de l'actual conjuntura econòmica i laboral sobre els sectors socials més desprotegits de la ciutat.
- Articular un compromís social ampli per al manteniment de la qualitat dels serveis públics, entès com a garantia de convivència i cohesió i com un exercici de responsabilitat ciutadana.
- Definir i estructurar noves estratègies de foment de l'educació, tot incidint especialment en la formació professional, l'educació permanent i la transferència de coneixements, com a pas necessari per a l'adquisició de noves habilitats i coneixements que permetin fer front a les noves demandes sorgides en el món del treball. Incidir en la capacitat d'innovació i en el talent, com a valors vinculats a la futura evolució del mercat laboral.
- Crear els instruments necessaris per mantenir la capacitat planificadora i inversora de la ciutat, que haurien de permetre la creació de llocs de treball, i construir les condicions oportunes que permetin la captació d'inversions per dinamitzar l'economia local.
- Promoure i desenvolupar acords i compromisos amb altres administracions públiques, entitats de la ciutat, empreses, comerços i altres sectors privats que permetin el desenvolupament de la inversió a la ciutat encaminats a la creació de llocs de treball, a la millora de l'oferta d'habitatge i a la consolidació i millora d'activitats i serveis.

- Optimitzar la gestió municipal, desenvolupant noves formes d'organització i participació amb l'objectiu de donar una millor resposta a les noves necessitats i els nous reptes de la ciutat en diferents sectors.
- Crear i assegurar una economia local que promogui l'ocupació sense fer mal bé el medi ambient d'acord amb els compromisos de la carta d'Alborg.

Objectius estratègics:

- Ampliar l'oferta d'habitatge accessible, tant de caràcter públic com privat.
- Crear habitatges accessibles de lloguer de caràcter públic i/o privat, fent emergir i gestionar l'habitatge buit de Cornellà.
- Mantenir el grau de resposta a les demandes socials de les persones amb dificultats, malgrat el seu augment en virtut de la situació econòmica actual, a fi de reduir el seu impacte i evitar el risc d'exclusió social, des d'una perspectiva transversal.
- Generar activitat econòmica mitjançant els instruments i acords de què disposa l'Administració, planificant el desenvolupament urbanístic dels sectors i millorant-ne les infraestructures, amb la finalitat d'aconseguir el manteniment i la creació de llocs de treball en el sector públic i privat.
- Fomentar la col·laboració amb els agents socials, sota el vessant de la coresponsabilitat i el compromís, amb accions concretes destinades a l'ampliació de coneixements i a la creació de serveis necessaris per a la població i de llocs de treball, així com la millora de l'ocupació.
- Dissenyar les accions, els programes i els projectes que facilitin l'adquisició de coneixements i el creixement professional i que permetin accedir a les ofertes de treball que es produeixen o que es preveu que es produiran a curt i mitjà termini, segons l'evolució dels diferents sectors de l'economia i en especial els relacionats amb les noves tecnologies, la innovació i els serveis a les persones.
- Constituir una agència comarcal d'innovació industrial i de coneixement, que permeti estudiar i planificar el canvi de model de creixement econòmic i social, més sostenible i menys permeable a situacions difícils.
- Garantir la cohesió social dins del territori per afrontar les dificultats que l'actual situació, mitjançant l'adopció de mesures i acords que la facilitin, adequant i optimitzant la gestió municipal, posant els mitjans per al funcionament de les Agències de Cohesió Social, Família i Política Territorial, per permetre una més gran rendibilitat dels recursos públics i assentar les bases per garantir el procés cap a la cohesió social.

- Aconseguir acords amb el Departament d'Habitatge i Medi Ambient de la Generalitat, per poder realitzar a la ciutat el seu programa d'actuacions extraordinàries en matèria d'habitatges, com son:
 - Ajusts a pagament de lloguers
 - Habitatges obtinguts del parc desocupat
 - Habitatges amb preu concertat de Catalunya
 - Ajuts hipoteques
 - Borses de mediació per al lloguer social

Actuacions:

- Establir mecanismes àgils que permetin ampliar la previsió anual dels recursos econòmics destinats a la població més afectada pels efectes de la situació econòmica en cas de ser necessari.
- Ampliació dels serveis a les persones dependents, com pot ser el increment del nombre de terminals de teleassistències per a persones que viuen soles o la creació de noves places de residència i centres de dia que permetin l'accés a totes les persones, independentment del seu nivell de renda o els serveis al propi domicili SAD.
- Millorar la coordinació dels diferents departaments de l'Ajuntament per tal de rendibilitzar els ajuts procedents des de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de que el major nombre de famílies es beneficiïn dels mateixos.
- Vetllar perquè la població infantil disposi dels recursos bàsics, tant a nivell d'alimentació com a nivell escolar o d'integració social, fent complicitats amb el teixit social.
- Assistència econòmica puntual, mentre es cerquen alternatives laborals o de prestacions periòdiques que ajudin a millorar i/o modificar la situació en que es troba la família i/o la persona individual.
- Establiment d'acords temporalitzats amb la comunitat educativa per a elaborar i executar programes de prevenció del fracàs escolar i absentisme, i de promoció de la salut tant pels infants com per les famílies.
- Ampliació dels programes socials d'ocupació, que augmentin l'oferta de llocs de treball en els programes del SOC de la Generalitat i els pactes territorials d'Ocupació de la Diputació de Barcelona.
- Ampliació de la col·laboració amb les entitats de la ciutat que fomentin activitats socials en benefici de la comunitat i de la població menys afavorida.
- Assegurar el nivell d'inversió pública a la ciutat per garantir la construcció d'equipaments públics.

- Garantir el nivell de qualitat dels serveis públics que ofereix actualment la ciutat, així com el manteniment i conservació tant dels equipaments públics com de l'espai públic en general.
- Intervenir en el desenvolupament urbanístic dels sectors de planejament recollits en el Pla d'habitatge 2009-2013 que haurien de facilitar el ritme de promoció d'habitatge i l'obtenció de sòl destinat a promoció d'habitatge públic, procurant mantenir en mans públiques tot el patrimoni municipal de sòl i habitatge que sigui possible, així com facilitar la participació d'altres operadors privats, en especial els agents socials.
- Complementació de la formació educativa obligatòria amb projectes i programes encaminats a donar suport en matèries que ho requereixin.
- Desenvolupament de plans formatius i ocupacionals que ampliïn les ofertes educatives i formatives per a la incorporació al món laboral, adequant la formació a les noves demandes de la societat i facilitant la intermediació laboral i l'ajustament de l'oferta i la demanda mitjançant els serveis d'informació i col·locació.
- Estudiar la necessitat i la viabilitat per la creació d'una Escola d'Oficis.
- Optimitzar l'actuació de les diferents Agències de Gestió de Polítiques Públiques de la ciutat amb l'objectiu de coordinar polítiques transversals destinades a obtenir un nou marc de planificació i organització per al desenvolupament i impuls dels projectes estratègics municipals previstos per a la ciutat en els àmbits socials i territorials en els propers anys.
- Elaboració del Pla d'Inclusió i Cohesió Social.
- Col·laborar amb les entitats, empreses, fundacions privades i institucions amb la subscripció d'acords que contribueixin a la consecució dels objectius que persegueix el present acord.
- Realització de programes i projectes encaminats al foment del comerç local, relacionats amb la millora de l'espai urbà, per tal de fer-lo més atractiu, accessible i còmode; la seva orientació en els àmbits de la imatge del punt de venda, l'estratègia comercial i comunicació; campanyes de dinamització comercial en general i actuacions en els mercats municipals.
- Facilitar l'accés i fomentar la utilització de les noves tecnologies mitjançant els recursos de què disposa l'Administració o mitjançant els estaments de participació pública i privada.
- Realització de programes que fomentin la participació dels ciutadans en el desenvolupament del creixement de la ciutat, mitjançant les seves entitats, de forma que es possibiliti la cogestió dels programes que es porten a terme.

GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE PÚBLIC

Un primer diagnòstic sobre la situació actual de l'habitatge ens diu que som davant del final d'un llarg cicle expansiu i hem entrat de ple en una conjuntura de rescissió. El mercat hipotecari ha caigut en un ritme invers al creixement registrat en el període 2004-2007.

La producció del mercat immobiliari s'ha ajustat davant de la dificultat de l'accés al mercat hipotecari, que, davant de la baixada dels preus de l'habitatge lliure, que encara es situa a uns nivells considerablement elevats, segueix registrant un índex d'activitat a la baixa mes rere mes i oferint un gran nombre d'habitatges disponibles.

Aquesta situació, que camina de forma paral·lela a diversos canvis sociològics de la societat, de l'estructura familiar i de la seva composició, de la precarietat laboral actual, de l'important creixement de l'esperança de vida, de la cultura del lleure i de l'arribada de població nouvinguda ens situa en la necessitat de promoure noves ofertes immobiliàries més acurades a aquesta realitat.

Durant els darrers mesos de l'any passat, els operadors privats, especialistes en la promoció d'habitatge, no aconsegueixen vendre, raó per la qual els operadors més solvents intenten entrar en al mercat de l'habitatge protegit.

També han entrat en el mercat societats sense ànim de lucre i cooperatives molt interessades en la promoció d'aquest tipus d'habitatges.

El Pla d'Habitatge 2004-2008, que va ser un acord estratègic de l'Ajuntament i que va tenir el suport majoritari de les forces polítiques representades en el Consistori, ha estat un instrument sense dubte molt positiu a curt i mitjà termini, i ha permès establir els punts fonamentals de la política d'habitatge a Cornellà.

Des de l' Empresa Municipal de Desenvolupament Urbà de Cornellà Societat Anònima (Emducsa), es concentra l'execució de la política municipal en matèria d'habitatge en tots els seus aspectes (promoció del sòl residencial i promoció d'habitatge, planificació urbanística i prestació dels serveis propis d'una oficina local d'habitatge - polítiques actives en matèria de rehabilitació i supressió de barreres arquitectòniques /ascensors i assessorament i tramitació de les ajudes públiques -). A més del foment del lloguer social s'ha iniciat la construcció de 480 habitatges, dels quals se n'han lliurat 192 (60 de lloguer) i altres 288 s'estan executant en aquests moments.

S'ha iniciat també la redacció dels plans urbanístics previstos en el pla 2004-2008, a més de seguir comprant per augmentar el patrimoni de sòl municipal.

Ara cal renovar un nou acord per seguir en la línia estratègica iniciada, però adequada a la nova situació, fixant nous objectius i noves línies d'actuació.

Objectius

Cal establir una política d'habitatge realista, responsable i adequada a les necessitats de la població, tenint en compte els següents criteris generals:

- Mantenir en mans públiques tot el patrimoni municipal de sòl i habitatge que sigui possible.
- Facilitar la participació d'altres operadors, i en especial dels agents socials, per permetre la continuïtat del ritme de construcció de l'habitatge de promoció pública i la seva acceleració, i una major capacitat de finançament; sense renunciar a la gestió i el control de tot el procés d'adjudicació.
- Augmentar el nombre d'habitatges de lloguer.
- Adequar la destinació del mercat d'habitatge de promoció pública a les peculiaritats de determinats col·lectius i de la seva renda:
 - Joves.- Emancipació i formació de la primera llar.
 - Gent gran.- Habitatges amb serveis.
 - Persones amb necessitats socials.
 - Persones dependents.
 - Altres residents a Cornellà.- Persones i famílies amb rendes modestes.
 - Ampliació del criteri de participació a les persones que viuen fora de Cornellà però que han estat vivint a la ciutat en anys anteriors.
 - Reallotjament per a millora i rehabilitació dels barris.
- Intervenir en el desenvolupament dels sectors de planejament per obtenir sòl destinat a la promoció d'habitatge protegit.
- Incrementar el ritme de promoció d'habitatge.

Accions

- Desenvolupament dels plans urbanístics que a continuació s'indiquen, amb breus referències de la seva situació i/o previsió, dins d'un marc de creixement sostenible i curós amb el medi ambient, compatibilitzant les necessitats d'habitatge protegit amb la millora de les infraestructures de transport i comunicacions:

Sector	Barri	Situació	Observacions
Millars	Gavarra	Polígon 1. En desenvolupament Polígon 2. En tramitació	Inclòs Pla d'habitatge 2009 -2013 Previsió 200 habitatges públics
Av. Línia Elèctrica	Sant Ildefons	Aprovats els criteris previs d'un nou pla en el sector	Permetrà augment habitatge protegit i resoldre viabilitat sector
Bagueria – Alton	Pedró	Aprovat planejament	Previsió 184 habitatges públics
Siemens – Elsa	Pedró	En estudi i redacció	Sector que ha de generar una nova centralitat al municipi. Previsió gran nombre d'habitatge públic
Cinema Pisa	Gavarra	En estudi i redacció	Remodelació de la zona, previsió de nous equipaments i habitatge públic
Tintes Especials	Centre - Riera	Aprovat	Transformació de l'illa i previsió de 102 habitatges públics
Ribera – Salines	Centre - Riera	En tramitació. Previsió aprovació 2009	Està qualificat com a "ARE". Serà la intervenció urbanística residencial més important dels darrers anys i suposarà un nou model de barri. Un nou parc, nous espais verds, habitatges, oficines, comerços i una nova estació dels ferrocarrils

- Promoció de **503** nous habitatges públics durant el període 2009-2013, que es concreten en les següents construccions:

Ubicació	Barri	Nombre d'habitatges	Tipus
Avinguda Línia Elèctrica (cantonada Mn. Andreu)	Gavarra	48	Venda
Grup Llobregat	Pedró	42	Venda
Grup Llobregat	Pedró	12	Venda
Cinema Pisa	Gavarra	131	Venda
Millars *	Gavarra	60	Lloguer
Millars	Gavarra	120	Venda
Carretera d'Esplugues (cantonada Av. Sant Ildefons)	Gavarra	90	Venda

- Aprofitament del parc d'habitatges existents, amb la incorporació al mercat dels que estan permanentment buits, minimitzant les necessitats d'habitatge social de nova construcció, potenciant els següents instruments:
 - El servei d'intermediació per al lloguer d'habitatges lliures de particulars (bossa de lloguer social i habitatge jove).
 - La revitalització urbana amb el foment de la rehabilitació d'edificis i habitatges i la instal·lació d'ascensors.
 - El foment de lloguer d'habitatge protegit, no sols amb els de nova construcció, sinó amb el foment de la compra por part d'operadors d'habitatge en el mercat lliure de segona mà per destinar-lo a habitatge protegit.

FOMENTAR INICIATIVES PÚBLIQUES PER A L'OCUPACIÓ

En el darrer període hem viscut un creixement econòmic i social, amb implicació i col·laboració de les administracions i dels agents socials i econòmics de la ciutat, a través de la creació i el posterior desenvolupament dels successius pactes locals per l'ocupació, que sempre han posat de manifest la ferma voluntat de l'Administració local, sindicats, col·lectius empresarials i entitats de concertar i planificar de manera conjunta les seves polítiques socials i d'ocupació.

Aquests pactes es van iniciar el 1998, amb un acord de consens que va identificar, definir i projectar les principals línies de treball i que va crear eines per fomentar l'ocupació a la ciutat.

Amb la voluntat de continuar el camí iniciat es va definir el segon Pacte per l'Ocupació de la nostra ciutat, al 2005, que va ser fruit de les noves aportacions fetes per tots els agents implicats, amb àmplia visió social i amb diverses perspectives, com ara les de Serveis Socials, Joventut, Ensenyament, Comerç i Treball.

Atesa la situació actual és el moment de plantejar un nou acord que defineixi les actuacions necessàries en el futur més immediat.

Hem de crear "clima de territori i de ciutat", ja que aquest és un factor clau de competitivitat que genera, en els actors socials i econòmics i les administracions públiques implicades en el desenvolupament econòmic i local, un clima positiu que sigui capaç d'assolir interessos comuns i consens.

És imprescindible posar de manifest que l'ocupació de qualitat i la formació són una garantia d'estabilitat i de futur per als ciutadans i les ciutadanes, si es té en compte l'aposta feta per la conciliació de la vida familiar i laboral.

Ens posicionem com una ciutat emprenedora i cohesionada socialment, capaç d'enfortir la capacitat competitiva del nostre teixit empresarial i del nostre comerç.

Amb aquestes premisses, amb la feblesa que pot presentar el mercat de treball actual dificultant el nostre objectiu d'aconseguir qualitat en l'ocupació, hem d'establir mesures que han de partir del consens entre els agents socials i les institucions, mesures per al desenvolupament econòmic de la ciutat que van encaminades a millorar la competitivitat de les empreses i del comerç local, per tant, la cohesió social entesa com a qualitat de vida dels nostres ciutadans i ciutadanes.

Les línies estratègiques que marquen la gran part d'aquestes mesures han estat inspirades en el consens europeu, estatal i autonòmic i han estat referència per als diferents pactes locals en el nostre entorn més immediat.

Actualment el mercat laboral de la nostra ciutat experimenta una evolució similar al dels municipis del nostre entorn, patint febleses derivades de les crisis en els sectors que han actuat de motor en l'activitat econòmica en els darrers anys.

Aquesta evolució implica enfortir el conjunt de polítiques actives adreçades a millorar l'ocupabilitat de les persones, la formació, l'esperit emprenedor i l'activitat econòmica i comercial de la ciutat.

Aquest nou acord significa posar de manifest la voluntat no només de continuar treballant, sinó d'actuar plegats en la mesura de les nostres possibilitats per enfortir la competitivitat, la innovació i la sostenibilitat de la nostra economia local i per millorar la qualitat d'ocupació, per tal de millorar les condicions del nostre mercat laboral i la cohesió social.

Entenem que el model de desenvolupament que es proposa ha de basar-se en la concertació, en el consens i en la participació, treballant de manera coordinada les institucions, els agents socials i econòmics i la iniciativa privada en les polítiques relatives a la formació i a la inserció laboral.

Objectius

Com a polítiques actives per portar a terme entenem que són les que es basen fonamentalment en onze objectius.

- Fomentar la creació de llocs de treball.
- Adequar l'oferta formativa a les persones, atenent els nous sectors emergents i productius. Programar consensuadament amb les empreses, i amb els actors que intervenen en el mercat laboral, tota l'oferta formativa adreçada a les persones aturades i a les que necessiten incrementar la seva ocupabilitat.
- La intermediació laboral ha de ser efectiva. Cal aprofitar les sinergies de tots els actors que hi intervenen, evitar les duplicitats en el serveis i donar suport a les coordinacions entre les administracions, així com dels agents econòmics i socials.
- Sensibilitzar al món empresarial de la necessitat d'invertir en la modernització de les seves estructures, a més d'innovar, per tal de garantir el seu sosteniment.
- Fer efectiva l'aplicació i utilització de les noves tecnologies de la innovació i la comunicació que ens ofereix la societat del coneixement, i incrementar els recursos públics perquè les TIC ens ajudin a superar la situació actual i en situïn en una posició de privilegi en vers el futur.
- Establir mecanismes de col·laboració amb les administracions i empreses que permetin que els ciutadans i ciutadanes tinguin opció real i efectiva a potenciar les seves pràctiques a les empreses i que les que participin en programes específics com a col·lectius especials tinguin una consideració certa de ser incorporades a les empreses del territori.

- Intervenció coordinada sobre les persones, des d' altres departaments o agents, que permeti establir una integralitat en l'atenció més enllà de la conformada en les polítiques actives d'ocupació.
- Seguir apostant per desplegar tot el potencial explicatiu que permeti donar a conèixer els elements que vénen a reduir les desigualtats en matèria de gènere que existeixen en el mercat laboral, tant des del vessant de l'empresa com del treballador/ra.
- Afavorir la igualtat d'oportunitats en matèria laboral, en els contractes i intervencions de l'Administració local amb altres agents econòmics i socials.
- Concertar una estratègia local per a la inclusió social que orienti i articuli les pràctiques i polítiques locals amb capacitat d'impacte sectorial i/o global sobre les causes i els factors de risc d'exclusió social de naturalesa econòmica, laboral, formativa, sociosanitària, residencial o de qualsevol altra mena, establint mecanismes de participació i espais d'interlocució amb el conjunt d'agents del territori que fomentin la coresponsabilitat i garanteixin el major diàleg social possible i la pluralitat en el disseny, la implementació i l'avaluació de les pràctiques i polítiques socials per a la inclusió social.
- Establir convenis de col·laboració amb entitats, fundacions i gremis que operin en la nostra ciutat i que facin de la inserció laboral i del treball amb col·lectius de risc el seu objectiu primordial. Aquests convenis han d'anar encaminats vers la col·laboració mútua mitjançant cessió d'espais per realitzar les activitats que portin al desenvolupament d'itineraris personalitzats d'inserció per a aquells col·lectius de difícil ocupabilitat, realització de programes específics per a col·lectius determinats, inserció directa i acords preferencials amb empreses de la nostra ciutat per desenvolupar accions que portin a l'ocupabilitat dels ciutadans i de les ciutadanes de Cornellà.

Accions

Mesures concretes a realitzar dins l'àmbit de les polítiques actives,

Quant a la promoció empresarial, comptem amb el centre d'empreses, lloc on es treballa la gestió, l'assessorament a empreses i la creació de noves activitats econòmiques mitjançant l'estudi de la seva viabilitat econòmica. Com a línies de treball a seguir:

- Analitzar les dades existents per implementar polítiques actives adequades a la situació econòmica actual.
- Ampliar les relacions i col·laboracions amb els sectors empresarials, comercials, gremis, col·legis professionals i centrals sindicals i socials, per facilitar la seva integració en el territoriengegant i/o ampliant noves iniciatives en projectes de caire formatiu, educatiu i social.

- Invertir en millores en les infraestructures urbanes per fer la ciutat més atractiva per a futures i noves inversions.
- Facilitar la creació de noves empreses i comerços en el territori que contribueixin al manteniment de llocs de treball i a crear-ne de nous de caràcter estable.
- Mantenir els serveis que presta el centre d'empreses i ampliar els seus àmbits d'acció en els camps del comerç exterior, de serveis ambientals i d'innovació.
- Treballar dins l'àmbit de la formació bonificada establint convenis, captant empreses, subscriuint acords amb organitzacions especialitzades en formació contínua per realitzar accions formatives, de les quals es beneficiarien totes les parts.
- Impulsar noves fórmules d'ocupació i autoocupació, detectant aquells sectors d'activitat on es produeixin nous jaciments d'ocupació i informant de les noves oportunitats empresarials les persones emprenedores.
- Fomentar la sensibilització empresarial sobre el fet d'innovar com a clau de la competitivitat.
- Potenciar la utilització per part de les empreses dels serveis municipals de formació i inserció laboral, a efectes de tenir-hi opció les persones de la localitat que recerquen feina o requereixen una millor ocupació.
- Fomentar l'atenció dels treballadors i treballadores autònomes.
- Impulsar la creació i desenvolupament de l'agència d'innovació industrial i de coneixement, buscant complicitats amb altres administracions públiques, amb entitats privades, amb empreses, amb sindicats i entitats del tercer sector, que ha d'estar basades en conceptes claus com són la innovació i el treball en xarxa; amb la finalitat de crear xarxes de col·laboració, programes d'investigació, processos d'innovació.

És important plantejar-se accions de desenvolupament local en el sentit de:

- Estudiar i comprendre les necessitats de determinades empreses.
- Infraestructures industrials. Generació d'activitat econòmica.

La dinamització del teixit productiu ha de realitzar-se en un territori ambientalment sostenible i ha de basar-se en un model de responsabilitat social de les empreses.

- El concepte de responsabilitat social ha de ser incorporat. Nous conceptes i nous valors en el treball han de ser transmesos.

- Hem de vetllar per l'aplicació de mesures que facilitin la compatibilitat i la conciliació de la vida laboral, personal i familiar de les persones treballadores, sense penalització de qui opti per exercir els seus drets en aquest sentit ja sigui home o dona; promovent-se mesures per implementar plans d'igualtat i propostes per afavorir la igualtat als centres de treball ubicats a Cornellà de Llobregat.
- Implementació de mesures i polítiques adreçades a millorar la qualitat mediambiental del territori, tant en zones urbanes com industrials, així com en els Centres de Treball, amb la participació dels representants dels treballadors/res.
- Millorar la recopilació de la informació i la seva divulgació en relació a la conjuntura econòmica de la ciutat, el mercat de treball i les dades comercials i industrials de la ciutat.

Quant a les polítiques formatives i ocupacionals,

- Consolidar, millorar i ampliar l'oferta formativa basada en sectors emergents i que generen actualment ocupació en el mercat de treball, millorant la seva informació i divulgació, que s'haurà de basar en:
 - Formació ocupacional adequada mitjançant la detecció de les necessitats formatives de les empreses del territori. En aquest sentit les empreses poden optar a plantejar quins perfils formatius necessiten per ser formats amb recursos subvencionats propis o no.
 - Formació específica per a grups determinats: joves, dones, nouvinguts.
 - Formació contínua per a treballadors en actiu.
 - Formació a distància en gestió empresarial.
 - Personalitzar els itineraris de qualificació professional per un factor clau dins l'ocupabilitat de les persones.
 - Afavorir els estudis de formació professional i les pràctiques laborals a les empreses conveniades.
 - Potenciar les relacions amb els operadors de noves inversions a la ciutat i a la comarca per facilitar la formació i integració de persones en els llocs de treball que generin.
 - Informació eficient i eficaç dels programes formatius mitjançant correctes campanyes publicitàries i de difusió.
- Intermediació en el mercat de treball: gestió de l'ocupació.
- Plantejar accions d'ocupació dins dels programes subvencionats d'acord amb la normativa vigent.
 - El foment de plans temporals d'ocupació i de programes d'acompanyament en la recerca d'ocupació.
 - Continuar la participació en els pactes territorials.
- Tracte preferencial a la població local.

Afavorir la igualtat d'oportunitats en matèria laboral ha de ser element cabdal de la nostra actuació.

- Afavorir la igualtat d'oportunitats en matèria laboral, mitjançant:
 - Programes i serveis per integrar socialment i laboralment els discapacitats.
 - Potenciar els programes i serveis per a la integració laboral i social de les persones nouvingudes.
 - Impulsar actuacions encaminades a millorar la situació laboral de les persones en atur de llarga durada.
 - Crear programes formatius i d'inserció laboral dirigits a homes i/o dones amb pocs recursos i responsabilitats familiars.
 - Potenciar programes que lluitin contra el fracàs escolar.
 - Desenvolupar accions per a joves amb mancances formatives.
- Potenciar l'accés general de la ciutadania als recursos de la societat de la informació i del coneixement; per tant, hem de fer que s'utilitzin els equipaments i els recursos públics existents de forma eficient.
- Potenciar la inclusió social dels col·lectius menys afavorits de la ciutadania amb programes i accions específics que la facilitin.
- Aprovar anualment els programes i projectes adients per fer efectives les actuacions que consten en aquest acord.
- Establiment anual de les dotacions econòmiques per a la realització de les actuacions assenyalades.
- Fomentar iniciatives públiques per l'ocupació amb la participació d'aquells agents socials que es comprometin a apostar per una sortida el menys traumàtica possible a la situació.

Quant a la qualificació professional i l'aprenentatge

- Un factor clau dins l'ocupabilitat de les persones és l'itinerari de qualificació professional, que s'ha de personalitzar.
- La formació professional és cabdal en la recerca d'ocupació, per tant hem d'afavorir els estudis i les pràctiques laborals a les empreses.
- Potenciar programes que lluitin contra el fracàs escolar.
- Desenvolupar accions per a joves amb mancances formatives.
- El desenvolupament de les competències de les TIC als diferents programes de millora de qualificació professional.

Aquestes mesures ens han de permetre adaptar-nos als canvis actuals, han de permetre que el nostre teixit empresarial es consolidi i ens han de portar a posicionar-nos per millorar la nostra capacitat d'atractivitat i de localització d'activitat econòmica de valor afegit com a motor per a la creació d'ocupació.

Mitjançant instruments d'anàlisi del mercat de treball local es realitzarà un seguiment i avaluació de les polítiques actives d'ocupació i d'aquelles actuacions de desenvolupament local adreçades a la generació d'activitat econòmica.

Cornellà de Llobregat,