
Ante la ocupación ilegal
de viviendas por parte de
grupos organizados
¡AVÍSANOS!
Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Se está detectando en la ciudad la **actuación de grupos organizados que se dedican a ocupar viviendas** con el único objetivo de alquilarlas o venderlas a terceras personas de forma fraudulenta.

Por este motivo **se recomienda a la ciudadanía no recurrir a ningún mercado negro de viviendas u ofertas que resulten sospechosas** para evitar un riesgo muy elevado de perder su dinero y de quedarse finalmente sin vivienda.

**La colaboración ciudadana es importante** para la realización de una intervención rápida y efectiva. Por lo tanto:

- **Si detectas un piso de tu comunidad que lleva tiempo vacío y puede ser susceptible de ser ocupado**
- **Si detectas un piso ocupado ilegalmente**

**CONTACTA** con la Guardia Urbana.
(Tu comunicación será totalmente confidencial)


**GUARDIA URBANA DE CORNELLÀ**
Calle Rubió i Ors, 65
Tel.: 93 377 14 15


**APP DE SEGURIDAD**



## ACTUACIÓN DEL AYUNTAMIENTO CUANDO UNA VIVIENDA HA SIDO OCUPADA

- **Intervención de los cuerpos de seguridad** cuando se produce la alerta y comunicación con el propietario.
- **Prevención y control de incidencias** y/o problemas de convivencia en las comunidades de vecinos.
- **Asesoramiento jurídico gratuito y atención al propietario/a** víctima de la ocupación ilegal, a través de la Oficina Local d'Habitatge.
- El consistorio se presentará como **acusación particular contra la persona o grupos de personas** que ocupan ilegalmente las viviendas. Concretamente, de aquellos que abusan de personas en situación de vulenerabilidad para lucrarse.
- Propuesta de un **cambio en la Ley de Enjuiciamiento Civil** que permita luchar de forma más efectiva contra los grupos organizados que ocupan viviendas ilegalmente.



## OFICINA LOCAL D'HABITATGE (OLH)

Calle Avellaner, 7
Tel.: 93 376 31 81
E-mail: olh@procornella.cat
Web: www.olhcornella.cat

Horario:
Lunes y miércoles
de 8.30 a 14.30 h
y de 15.30 a 19.00 h
Martes, jueves y viernes
de 8.30 a 14.30 h

## CONSEJOS Y RECOMENDACIONES PARA EVITAR LA OCUPACIÓN ILEGAL



- **No efectuar pagos a ninguna persona a cambio de un piso** si no tiene un contrato ajustado a la legalidad vigente.
- En caso de que no haya intermediación por parte de una agencia inmobiliaria, **asegurarse de que la persona que ofrece el piso tiene un título jurídico** que le permite hacer un contrato (propietario, arrendatario con consentimiento, etc.).
- En caso de duda **contactar con la Oficina Local d'Habitatge** donde le informarán de cómo hacer una consulta sobre la vivienda ofertada en el Registro de la Propiedad.
- Requerir el servicio de Guardia Urbana **en caso de problemas de convivencia en las comunidades con pisos ocupados**, para que las unidades de convivencia y de proximidad puedan llevar a cabo un seguimiento del caso.
- Si sospecha que un piso puede estar siendo forzado para su ocupación, contactar con Guardia Urbana (**93 377 14 15**) o Mossos d'Esquadra (**112**), para que intervengan de forma inmediata. **Todas las llamadas se tratan con estricta confidencialidad.**
- **Mantener sistemas preventivos de seguridad en la vivienda** como: no dejar persianas bajadas, recoger el correo, instalar sistemas de alarma y puertas de seguridad, pasar de manera regular o dejar las llaves a un vecino de confianza, entre otras.

Ajuntament de
Cornellà de Llobregat